



**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
W POZNANIU PRZY ULICY ŁUKASZEWICZA 35 a, b, c.**

---

# **PROJEKT BUDOWLANY**

---

## **ARCHITEKTURA**

---

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa  
Ul. Łukaszevicza 35 a,b,c; 60-729 Poznań

**ADRES INWESTYCJI:** Poznań, ul. Łukaszevicza 35 a,b,c

**NR DZIAŁKI:** obr. 39, ark.33, nr dz.240/6

---

**PROJEKTANT:** **Probud Studio Pi Hubert Rybkowski**  
ul. Narutowicza 10; 62-600 Koło  
tel. 693 429 479

**PROJEKTOWAŁ:** **mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. UA.N.7131/45/P/2000)**

**SPORZĄDZIŁ:** mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

**WRZESIEŃ, 2014 r.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. Część opisowa

Opis do projektu budowlanego – Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Łukaszewicza 35 a,b,c.

### II. Inwentaryzacja fotograficzna

### III. Część rysunkowa

#### SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
	Plan sytuacyjny	1:500
IN-01	Elewacja zachodnia i północna	1:100
IN-02	Elewacja wschodnia i południowa	1:100
IN-03	Rzut dachu	1:100
IN-04	Przekrój więźby dachowej	1:50
A-01	Elewacja zachodnia i północna – projekt	1:100
A-02	Elewacja wschodnia i południowa – projekt	1:100
A-03	Rzut dachu – projekt	1:100
A-04	Przekrój więźby dachowej – projekt	1:50
A-05,A-06	Detal okna 01 i 02	1:25
A-07,A-08	Gzyms koronujący, gzyms międzykondygnacyjny	1:25, 1:10
	Detale projektowe firmy Dryvit	

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Materiały wyjściowe – inwentaryzacja własna budynku, audyt remontowy, wizja lokalna.
- 1.3. Ustawa Prawo budowlane.

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Poznaniu przy ulicy Łukaszevicza 35 a,b,c (obr. 39, ark.33, nr dz.240/6) w zakresie elewacji, dachu i klatki schodowej. Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### 3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, 5 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, budynek jest w całości podpiwniczony. Obiekt posiada ściany nośne wykonane z cegły pełnej otynkowane metodą ciężką mokrą. Dach w budynku o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę.

### 4. Działania remontowe:

Przewiduje się prace remontowe w następującym zakresie:

- a) hydroizolacja pionowa ścian fundamentowych
- b) usunięcie styropianu ze ścian szczytowych
- c) docieplenie ścian zewnętrznych – metodą BSO z zastosowaniem styropianu EPS gr. 12 cm ( $\lambda=0,031$  W/mK, RD = 3,85 m<sup>2</sup>K/W, gęstość 13,5 kg/m<sup>3</sup>) np. Austrotherm EPS Fassada Premium
- d) docieplenie ścian zewnętrznych w części cokołowej (min. 80cm poniżej terenu) – metodą BSO z zastosowaniem styropianu gr. 12 ( $\lambda=0,035$  W/mK, RD = 3,40 m<sup>2</sup>K/W) np. Austrotherm EPS 035 Expert
- e) wnęki ościeży (okna piwniczne, okna ostatniej kondygnacji) – styropian EPS gr. 2 cm ( $\lambda=0,031$  W/mK, RD = 0,60 m<sup>2</sup>K/W, gęstość 13,5 kg/m<sup>3</sup>) np. Austrotherm EPS Fassada Premium
- f) odtworzenie wystroju sztukatorskiego – wykonanie nowych profili sztukatorskich (odtworzenie oryginału), wykonane co najmniej ze styropianu EPS 200, powlekane żywicami akrylowymi, gotowymi do malowania
- g) docieplenie dachu nad częścią mieszkalną oraz w pralniach (istnieje izolacja pierwotna pod krokiewiami)– w przestrzeni krokwi (wys. 16cm) ułożenie wełny mineralnej gr.15cm ( $\lambda=0,033$  W/mK, RD = 4,55 m<sup>2</sup>K/W) np. ISOVER Super – Mata
- h) docieplenie dachu w suszarniach – w przestrzeni krokwi (wys. 16cm) ułożenie wełny mineralnej gr.18cm ( $\lambda=0,033$  W/mK, RD = 5,45 m<sup>2</sup>K/W) np. ISOVER Super – Mata
- i) docieplenie dachu – w płaszczyźnie poziomej jętki ułożenie wełny mineralnej gr.18cm ( $\lambda=0,033$  W/mK, RD = 5,45 m<sup>2</sup>K/W) np. ISOVER Super – Mata
- j) wymiana drzwi zewnętrznych na nowe aluminiowe ciepłe o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max}=1,5$  W/m<sup>2</sup>K
- k) wymiana okien części wspólnych (lukarny) na nowe PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max}=1,1$  W/m<sup>2</sup>K, wyposażone w nawietrzniki higrosterowalne
- l) wymiana okien piwnicznych na nowe PCV w kolorze białym, wyposażone w nawietrzniki higrosterowalne
- m) remont dachu – wymiana dachówek i opierzenia na nowe, impregnacja więźby, wykonanie nowego ołączenia (łaty i kontrłaty) , wymiana ław kominiarskich i wyłazów dachowych na nowe, montaż płotków śniegowych, zamontowanie nowych rynien i rur spustowych
- n) naprawa kominów – zmiana wylotów wentylacyjnych na boczne, odtworzenie tynku, wymiana czap kominowych
- o) remont płyt balkonowych
- p) remont klatek schodowych

## 5. Opis projektowanych robót

### 5.1. Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest sprawdzić nośność podłoża wszystkich ścian. Nienośny tynk należy usunąć, a na ścianach ocieplanych ubytki uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym. Ze względu na stan tynków zakłada się ich odkucie w nieznacznej części. Styropian znajdujący się na ścianach szczytowych należy zdemontować. Po wcześniejszym zinventaryzowaniu elementy sztukatorskie tj. listwy dekoracyjne (międzykondygnacyjne), gzyms nad parterem oraz podokiennik należy skuć tak aby podłoże było równe i gotowe do układania styropianu.

Następnie należy zdemontować rury spustowe oraz wszystkie elementy przytwierdzone do ścian zewnętrznych. Istniejące okablowanie biegnące na ścianach przełożyć do rurek winidurowych lub PCW. Wykuć ze ściany istniejące kratki wentylacyjne, natomiast wszelkie puszkki, tablice i inny osprzęt wysunąć na grubość projektowanej warstwy styropianu. Ściany piwnic należy odkopać aż do ław fundamentowych, usunąć starą hydroizolację oraz osuszyć ściany.

### 5.2. Docieplenie ścian zewnętrznych:

Docieplenie zaprojektowano w systemie Drysulation firmy Dryvit. Składniki systemu:

zaprawa klejąca: Dryhesive Plus

izolacja termiczna: styropian firmy Austrotherm.

siatka: Standard Plus, Panzer

klej do siatki: Primus M

grunt: Strongsil

tynk mineralny: Drytex Sandpebble (faktura baranek 1,6mm)

tynk akrylowy (cokół do wys. 100cm): Sandpebble PMR (faktura baranek 1,6mm)

farba silikonowa: Silstar Pro – zgodnie z projektem kolorystyki elewacji

Dopuszcza się wykonanie remontu wg technologii innego producenta, należy jednak zachować parametry techniczne powyższego systemu.

Docieplenie ścian przyziemia należy wykonać na bazie płyt styropianu Austrotherm EPS 035 Expert gr. 12cm ( $\lambda=0,035$  W/mK) do wysokości około 100cm nad poziomem terenu (profil oddzielający cokół) oraz na głębokość 80cm poniżej terenu. Przed przyklejeniem styropianu (po wcześniejszym osuszeniu ścian fundamentowych) należy wykonać nową hydroizolację na ścianach fundamentowych np. Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS firmy Icopal. Płyty styropianu Austrotherm EPS 035 Expert gr.12cm znajdujące się poniżej poziomu terenu należy dodatkowo zabezpieczyć folią kubełkową – folię zakończyć systemową listwą.

Docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać metodą lekką moką na bazie styropianu EPS gr. 12 cm ( $\lambda=0,031$  W/mK,  $R_D = 3,85$  m<sup>2</sup>K/W, gęstość 13,5 kg/m<sup>3</sup>) np. Austrotherm EPS Fassada Premium. Proponuje się zastosowanie tynku mineralnego Drytex malowanego farbą silikonową Silstar PRO w systemie BSO firmy Dryvit . Płyty styropianowe należy mocować do ścian klejem obwodowo - punktowo i dodatkowo stosować mocowanie kołkami plastikowymi w ilości 4-5 /m<sup>2</sup>.

Wszystkie płaszczyzny ścian zazbroić systemową siatką z włókna szklanego i zaszpachlować odpowiednią zaprawą klejącą. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. W poziomie parteru należy dodatkowo zastosować siatkę z włókna szklanego Panzer.

W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne.

Ościeża po uprzednim skuciu istniejącego tynku oraz oczyszczeniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków, należy wykleić styropianem EPS gr. 2 cm ( $\lambda=0,031$  W/mK,  $R_D = 3,85$  m<sup>2</sup>K/W, gęstość 13,5 kg/m<sup>3</sup>) np. Austrotherm EPS Fassada Premium lub zamontowanie profili sztukatorskich wykonanych ze styropianu EPS 200 powlekanego żywicami akrylowymi. Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk mineralny (uziarnienie 1,6 mm, faktura „baranek”) zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie elewacji.

Należy stosować wszystkie elementy systemu firmy Dryvit wg zaleceń producenta (kleje, grunty, siatki itp.).

**W części „wysokiego parteru” na tynku należy wykonać system Antygraffiti firmy Zoltan.**

Instalację odgromową wykonać jako nową zgodnie z obowiązującymi przepisami co najmniej z prętów  $\varnothing 8\text{mm}$ . Przy attyce pręty instalacji odgromowej wychodzące ze styropianu należy wygiąć w taki sposób aby zapobiec zaciekaniu wody po elewacji.

Cale orynnowania wykonać jako nowe z blachy tytanowo – cynkowej. Parapety wykonane z blachy tytanowo - cynkowej, z zagięciem bocznym uniemożliwiającym zaciekanie wody – zabrania się stosować plastikowych zakończeń parapetów.

Ościeża malować w kolorze detali sztukatorskich. Ościeża okien piwnicznych w kolorze cokołu.

Podniebienia balkonów należy pomalować farbą silikonową w kolorze detali sztukatorskich. Dolną krawędź balkonów należy wykończyć listwą kapinosową zapobiegającą podciekaniu wody na płytę balkonową.

Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej szarej, o szerokości 50cm wykonaną ze spadkiem na zewnątrz. Obrzeże betonowe gr.8cm.

Wycieraczki stalowe 40x60cm znajdujące się przed wejściami do klatek schodowych należy wymienić na nowe (3szt.).

### **5.3. Profile sztukatorskie**

Istniejący wystrój sztukatorski elewacji oraz podziały elewacji należy dokładnie zinwentaryzować na etapie wykonawstwa (po ustawieniu rusztowania). Po przyklejeniu właściwego docieplenia należy odtworzyć wszystkie detale sztukatorskie zachowując pierwotne kształtu i podziały elewacji. Sztukaterię wykonać ze styropianu EPS200 w technologii FLEX StyroStyl, która gwarantuje uzyskanie ostrych krawędzi. Profile pokryte masą na bazie żywic akrylowych z domieszką drobnych kruszyw należy zagruntować, a następnie pomalować zgodnie z zatwierdzoną kolorystyką elewacji. Nie wolno malować farbami silikatowymi.

### **5.4. Remont dachu**

Przed przystąpieniem do wymiany pokrycia dachowego należy usunąć starą dachówkę, opierzenia z blachy, anteny i przewody antenowe, zdemontować ławy kominiarskie. Elementy drewniane więźby nienadające się do użytku, należy wymienić na nowe zachowując ich parametry (na etapie inwentaryzacji nie stwierdzono elementów przeznaczonych do wymiany). Wszystkie elementy konstrukcyjne więźby należy oczyścić, a następnie zabezpieczyć przed ogniem, owadami i grzybami np. środkiem Ogniochron. Impregnować drewno surowe, ostatecznie obrobione, powietrzno-suche, metodą kilkukrotnego smarowania pędzlem, natrysku lub kilkugodzinnego moczenia, wg. wytycznych producenta.

Połąc dachu w części skosów nad częścią mieszkalną oraz w pralniach (istniejąca izolacja pierwotna pod krokwiami) należy ocieplić wełną mineralną np. Isover Super – Mata gr. 15 cm ( $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$ ,  $\text{RD} = 4,55 \text{ m}^2\text{K/W}$ ). Połąc dachu w części skosów nad suszarniami (brak izolacji pierwotnej pod krokwiami) należy ocieplić wełną mineralną np. Isover Super – Mata gr. 18 cm ( $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$ ,  $\text{RD} = 5,45 \text{ m}^2\text{K/W}$ ). W części poziomej (jętki) należy wykonać docieplenie wełną mineralną np. Isover Super – Mata gr. 18 cm ( $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$ ,  $\text{RD} = 5,45 \text{ m}^2\text{K/W}$ ). Przed położeniem wełny należy położyć folię paraizolacyjną PE.

Przed położeniem nowej dachówki należy wykonać nowe łaty i kontrłaty na uprzednio położonej folii dachowej wysoko – paroprzepuszczalnej  $S_d \leq 0,01 \text{ [m}^3\text{(m}^2\text{xhx50Pa)]}$ . Dach należy pokryć dachówką karpiówką angobowaną w kolorze czerwonym, ułożoną w koronkę.

W trakcie prowadzenia prac remontowych dachu należy naprawić kominy, w taki sposób aby otwory wentylacyjne były usytuowane z boku komina (nowe czapy kominowe)– kominy należy otynkować w kolorze jasnoszarym. Ponadto należy pamiętać o wykonaniu nowych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych z blachy tytanowo – cynkowej, płotków śniegowych (od strony elewacji północnej), okna wylazowego.

Dostęp do okna wylazowego należy zapewnić z powierzchni wspólnej poprzez zamontowanie schodów strychowych posiadających klapę termoizolacyjną – klatka schodowa B.

Opierzenie lukarn dachowych należy wykonać z blachy tytan – cynk.

## 6. Remont balkonów

W pierwszej kolejności należy usunąć wykończenie płyt balkonów (płytki, opierzenia itp.) tak aby pozostawić samą płytę żelbetową balkonu. Balustradę balkonu należy oczyścić poprzez piaskowanie (tralki i pochwyt).

Balkony należy wykończyć wg technologii firmy Ceresit:

- Płytki ceramiczne mrozoodporne spoinowane uelastycznioną zaprawą Ceresit CE 43
- Zaprawa klejąca "Super flexible" Ceresit CM 17
- Elastyczna powłoka uszczelniająca Ceresit CR 166
- Warstwa spadkowa: szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 83/CN 87
- Istniejąca warstwa spadkowa
- Płyta balkonowa
- Mineralna szpachlówka do tynków
- Farba silikonowa: Silstar Pro – zgodnie z projektem kolorystyki elewacji

Dopuszcza się wykonanie remontu wg technologii innego producenta, należy jednak zachować parametry techniczne powyższego rozwiązania.

## 7. Remont klatek schodowych

Należy przeprowadzić remont klatek schodowych polegający na:

- usunięciu starej farby z powierzchni ścian
- wyrównanie podłoża poprzez szpachlowanie
- zagruntowanie ścian pod malowanie
- malowanie ścian farbą emulsyjną, wykonanie lamperii farbą olejną – kolorystyka do ustalenia na etapie wykonania
- malowanie balustrad
- wymianę drzwi piwnicznych na nowe drewniane (3 szt.), wymianę drzwi do pomieszczeń części wspólnych (pralnie, suszarnie – 3 szt.)

Opracował:

**mgr inż. arch. Piotr Jasiniak**  
nr upr. UA.N.7131/45/P/2000

## II. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



*Fot. 1 Elewacja północna*



*Fot. 2 Elewacja południowa*



*Fot. 3 Elewacja szczytowa - zachodnia*



*Fot. 4 Fragment więźby dachowej*



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest – remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łukaszewicza 35 a,b,c w Poznaniu.
- Zamierzenie budowlane obejmuje roboty budowlane – docieplenie budynku w zakresie ścian zewnętrznych i ścian piwnic, docieplenia dachu, wymiany pokrycia dachu, a także malowanie w zakresie ścian zewnętrznych.

Ostateczną decyzję o kolejności realizowanych obiektów powinien podjąć Inwestor z Wykonawcą po rozpoczęciu przygotowań do realizacji robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania całego procesu zgodnie z obowiązującymi zasadami oraz zapewnienia bezpieczeństwa i wdrożenia zasad planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej informacji.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny o 5 kondygnacjach naziemnych ( w tym użytkowe poddasze), budynek w całości podpiwniczony.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych na zewnątrz budynku – np. prace przy odkuwaniu tynku, należy wykonać ogrodzenie tymczasowe, zabezpieczające przed dostępem osób postronnych. W razie konieczności umieścić właściwe tablice ostrzegawcze.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.**

▪ roboty ziemne – wykopy na głębokość względną –1,5 m i szerokości 1,5 m wykonać jako zabezpieczone przed osuwaniem, szalunkami rozporowymi. Wykopany urobek należy odkładać w odległości > 1,0 m od krawędzi wykopu. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

▪ roboty zbrojarskie i betoniarskie – nie dotyczy.

▪ roboty murarskie i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

▪ rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

▪ roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

▪ roboty ciesielskie

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m.

Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

▪ roboty dekarские i izolacyjne

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż do  $\frac{3}{4}$  ich wysokości.

▪ roboty instalacyjne

Wszystkie prace instalacyjne należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, stosownie do każdej branży.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują. Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował:

**mgr inż. arch. Piotr Jasiniak**

nr upr. UA.N.7131/45/P/2000

Poznań, wrzesień 2014

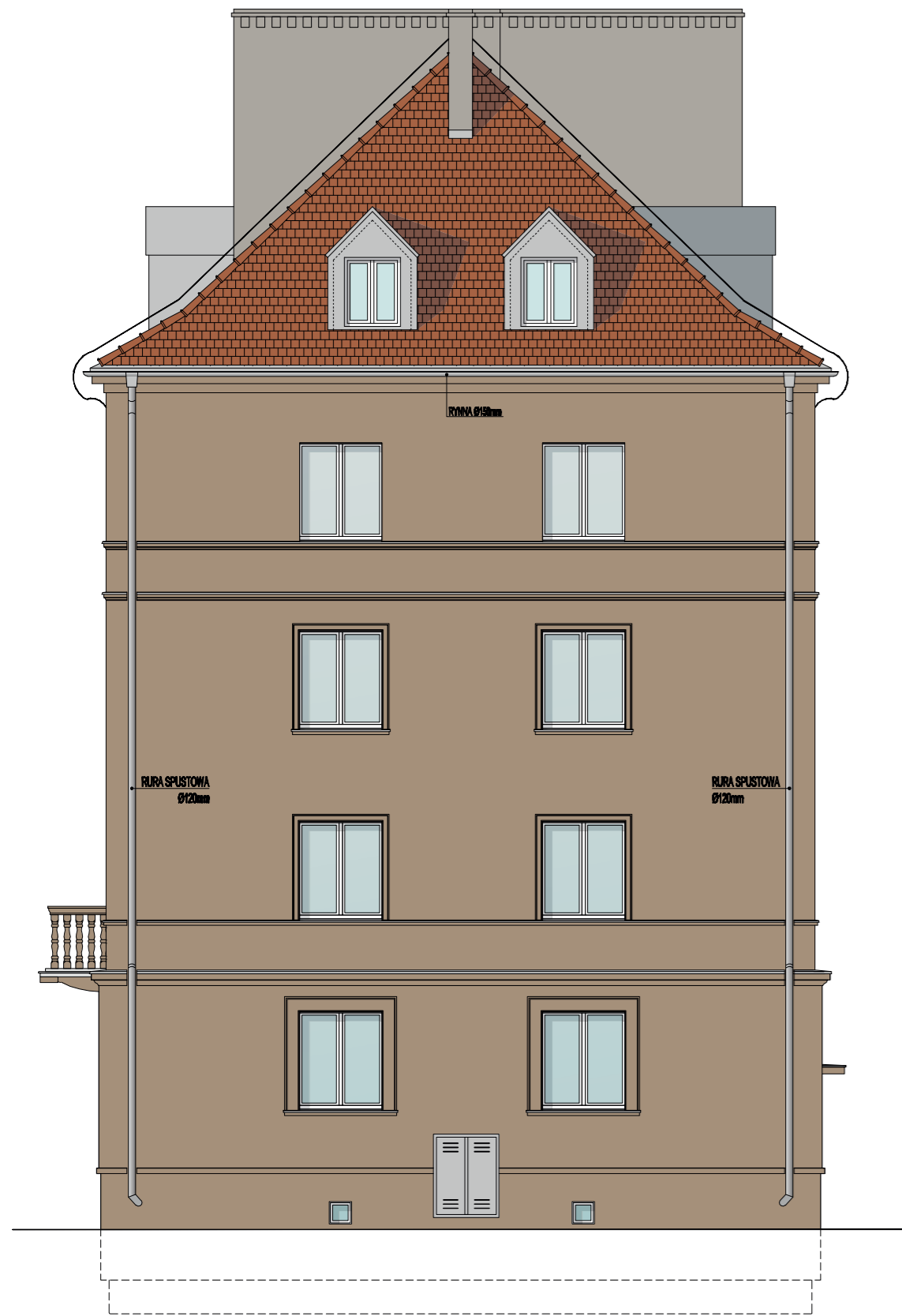
**Oświadczenie głównego projektanta o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (z późniejszymi nowelizacjami) oświadczam, że projekt budowlany pt. Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łukaszevicza 35 a,b,c w Poznaniu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Piotr Jasiniak**

nr upr. UA.N.7131/45/P/2000



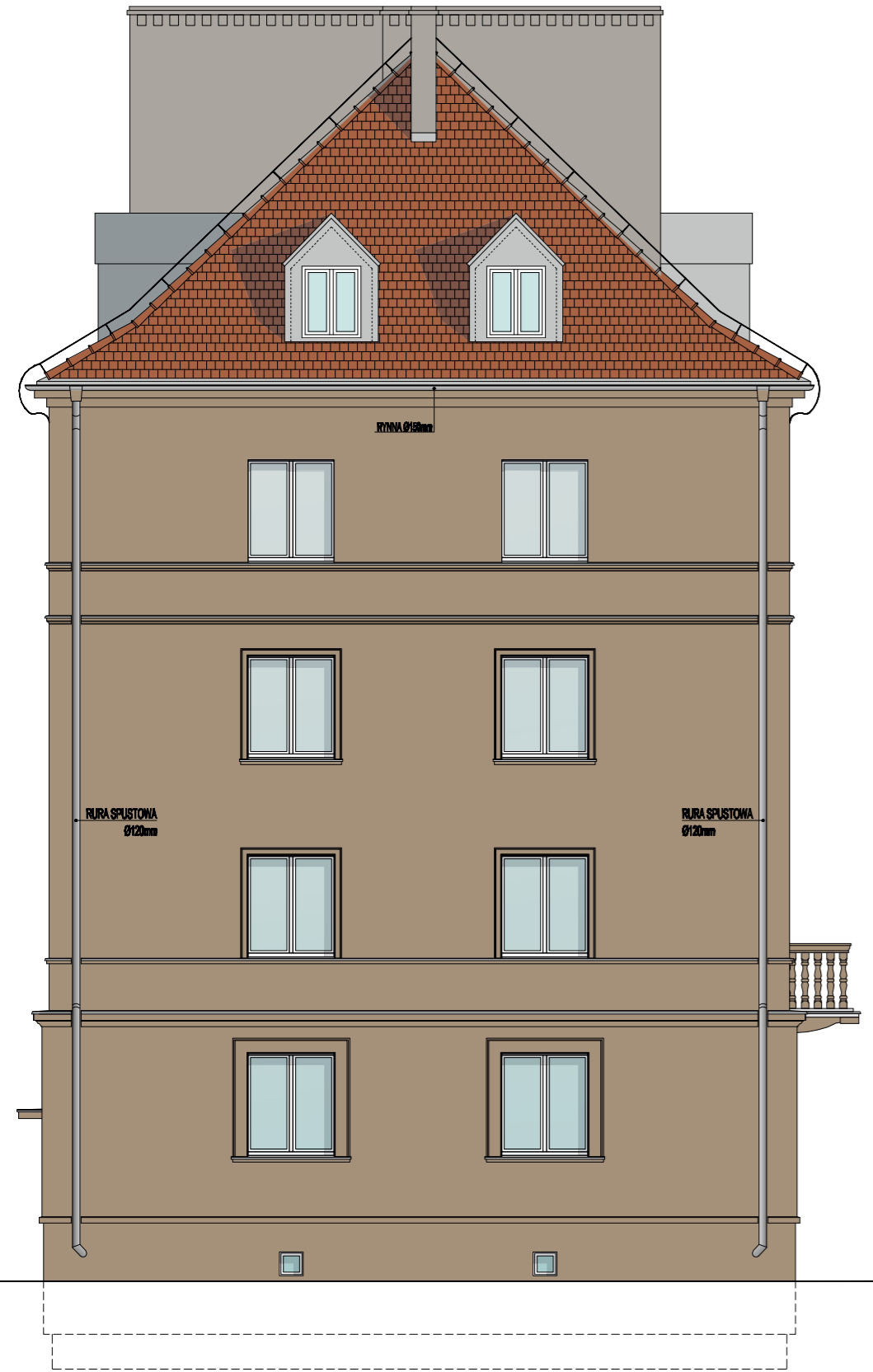
ELEWACJA ZACHODNIA



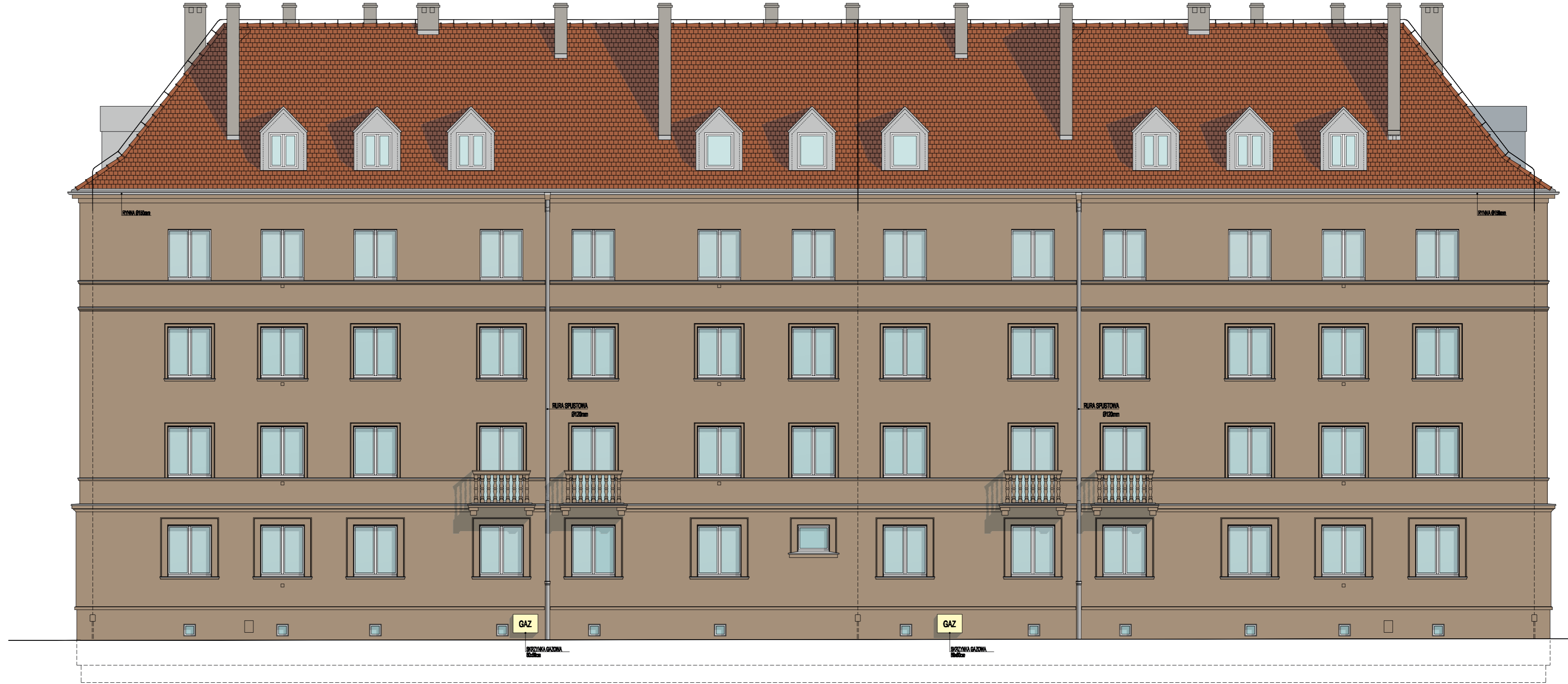
ELEWACJA PÓŁNOCNA

Farba silikonowa Dryvit Silistar Pro w kolorze Caramel Apple (384)  
(tynk mineralny Dryvit Drytex Sandpebble baranek 1,6mm)

TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY LUKASZEWICZA 35 a,b,c		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ADRES BUDOWY: ul. Łukaszewicz 35 a,b,c 60-720 Poznań	DZIAŁKA: obr. 30, ark. 33; nr dz. 240/6	Hubert Rybkowski	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Jasziński	NR UPB: 713145/P/2000	893 429 470 hrybkowski@wp.pl	
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski		π	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: WRZESIEŃ 2014	693 429 470 hrybkowski@wp.pl	
STADIUM: PROJEKT BUDOWALNY	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: A-01	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA ZACH. i PŁN.			



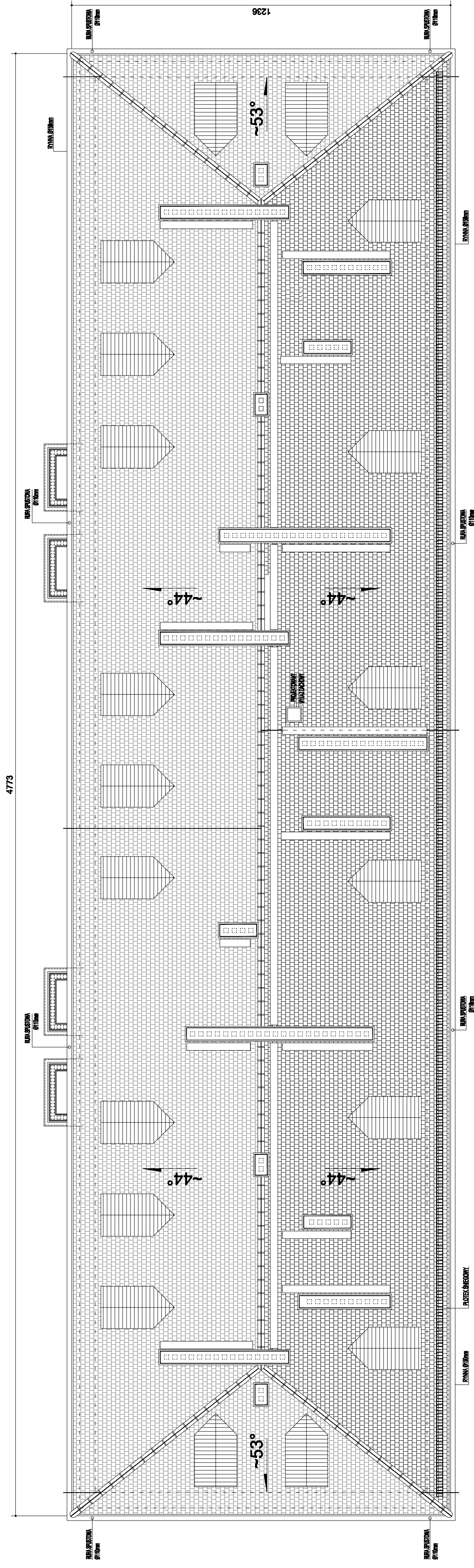
ELEWACJA WSCHODNIA



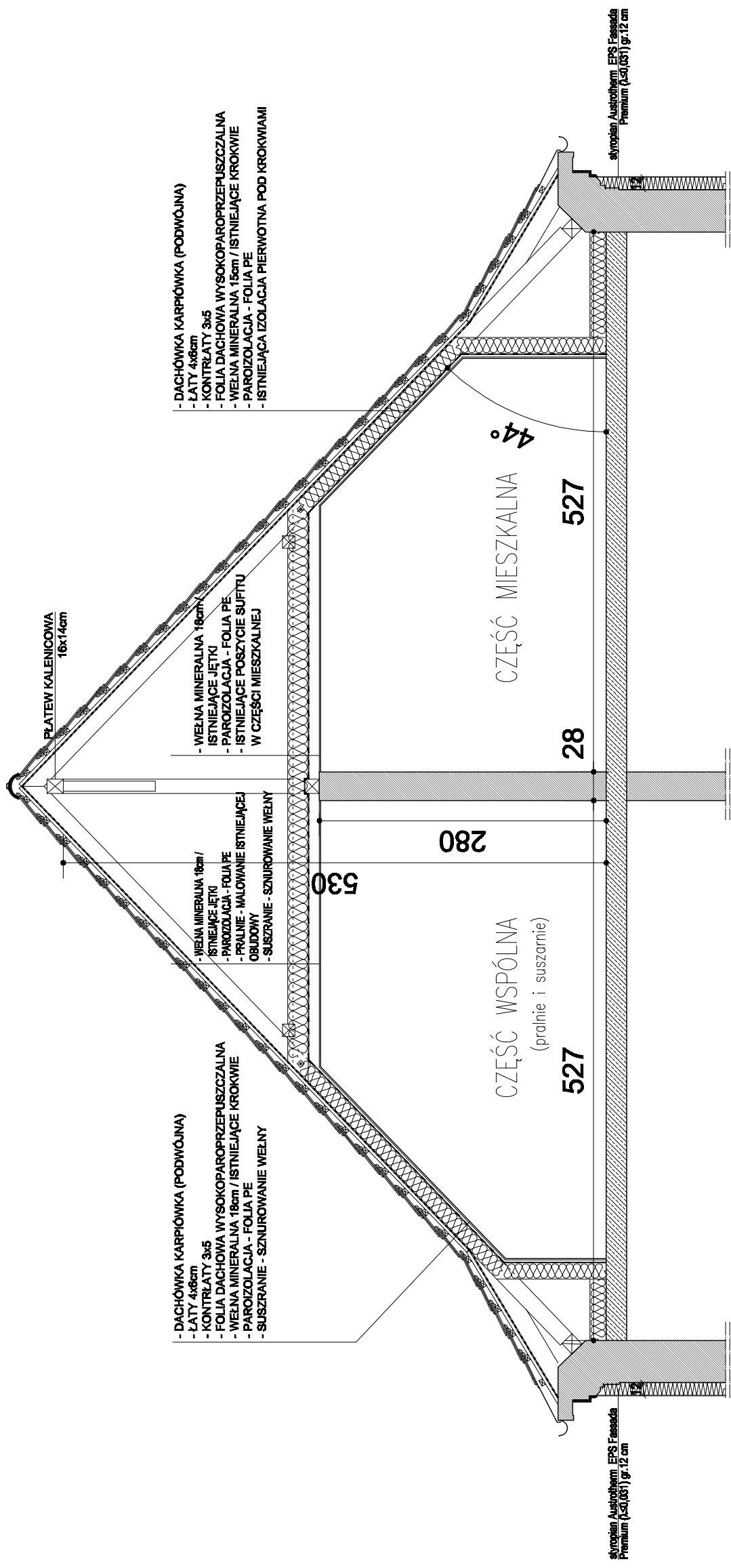
ELEWACJA POŁUDNIOWA

Farba silikonowa Dryvit Silistar Pro w kolorze Caramel Apple (384)  
(tynk mineralny Dryvit Drytex Sandpebble baranek 1,6mm)

TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY LUKASZEWICZA 35 a,b,c		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ADRES BUDOWY: ul. Łukaszewicza 35 a,b,c; 60-729 Poznań	DZIAŁKA: obr. 39, ark. 33; nr dz. 2406	Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Jesiński	NR UPR. / PODPIS: 713145/P/2000	
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski		π
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
STADIUM: PROJEKT BUDOWALNY		DATA: WRZESIEŃ 2014
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA WSCH. i PŁD.		SKALA: 1:100
		NR RYSUNKU: A-02



<b>TERMINOWANIE BUDYŃKA WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY LUKASZEWICZA 35 s.d.c.</b> ul. Łukaszewicz 35 s.d.c. 60-208 Poznań OPRAKOWANIE: NR LUPR.		<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl	
<b>ADRES BUDOWY:</b> ul. Łukaszewicz 35 s.d.c. 60-208 Poznań		<b>DZIAŁKA:</b> obr. 35, art. 33, nr dz. 240B PODRĘB.	
<b>OPRACOWANIE:</b> mgr inż. arch. Piotr Jasniak 713 146 7200		<b>NR LUPR:</b> 713 146 7200	
<b>mgr inż. arch. Hubert Rybkowski</b> <b>ARCHITEKTURA</b>		<b>DATA:</b> WRZESIEŃ 2014	
<b>STADIUM:</b> PROJEKT BUDOWALNY		<b>SKALA:</b> 1:100	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> RZUT DACHU		<b>NR RYSUNKU:</b> A-03	



- DACHÓWKA KARPÍÓWKA (PODWOJNA)
- ŁATY 4x8cm
- KONTRŁATY 3x5
- FOLIA DACHOWA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA
- WELNA MINERALNA 15cm / ISTNIEJĄCE KROKWIE
- PAROIZOLACJA - FOLIA PE
- ISTNIEJĄCA IZOLACJA PIERWOTNA POD KROKWIAMI

- WELNA MINERALNA 18cm
- ISTNIEJĄCE JETKI
- PAROIZOLACJA - FOLIA PE
- ISTNIEJĄCE POSZYCIE SUFITU W CZĘŚCI MIESZKALNEJ

- WELNA MINERALNA 18cm / ISTNIEJĄCE JETKI
- PAROIZOLACJA - FOLIA PE
- PRALNIE - MALOWANIE ISTNIEJĄCEJ OBUDOWY
- SUSZARNIE - SZNUROWANIE WELNY

- DACHÓWKA KARPÍÓWKA (PODWOJNA)
- ŁATY 4x8cm
- KONTRŁATY 3x5
- FOLIA DACHOWA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA
- WELNA MINERALNA 18cm / ISTNIEJĄCE KROKWIE
- PAROIZOLACJA - FOLIA PE
- SUSZARNIE - SZNUROWANIE WELNY

TERMO-IZOLACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOKROKOWEGO W POZNANIU PRZY ULICY LUKASZEWICZA 35 a,b,c	
ADRES BUDOWY:	DZIAŁKA:
ul. Łukaszewicz 35 a,b,c 60-728 Poznań	obr. 39, ark. 33, nr dz. 240/8
OPRACOWAŁ:	NR LITER.
mgr inż. arch. Piotr Jesiniak	713145P/2000
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	
BRANŻA:	DATA:
ARCHITEKTURA	WRZESIEŃ 2014
STADIUM:	SKALA:
PROJEKT BUDOWALNY	1:50
TYTUŁ RYSUNKU:	
PRZEKRÓJ WIĘŻBY DACHOWEJ	
NR RYSUNKU:	
A-04	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

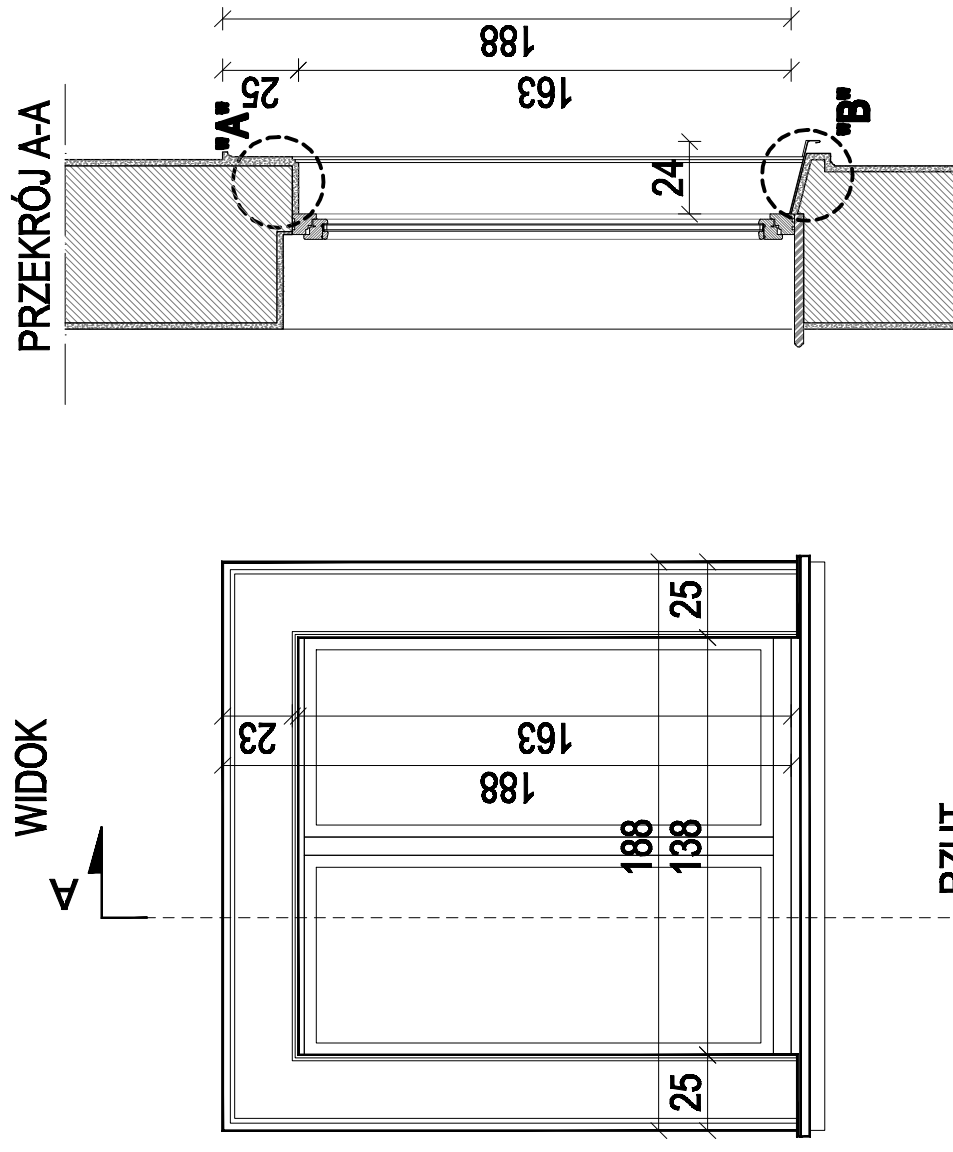
**PI**

Hubert Rybkowski  
663 428 479  
rybkowski@wp.pl

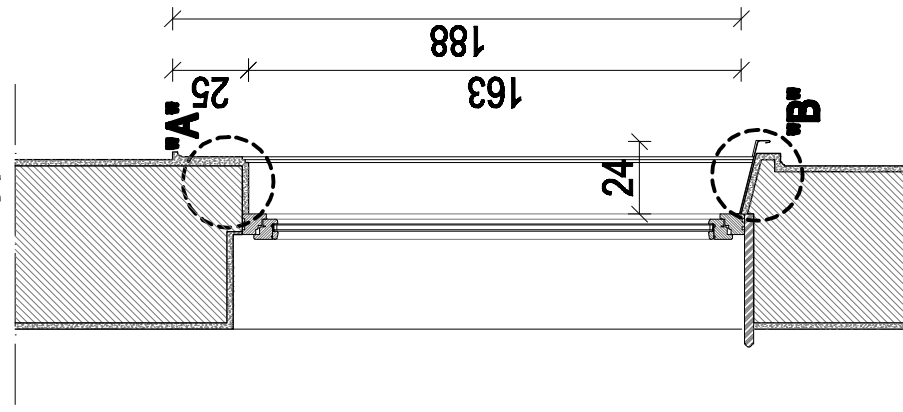
# OKNA - PARTER

INWENTARYZACJA

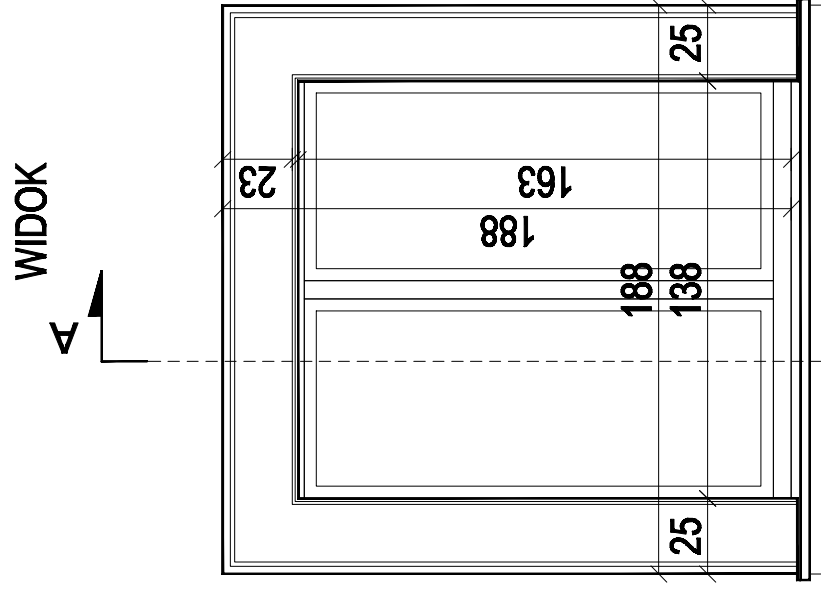
WIDOK



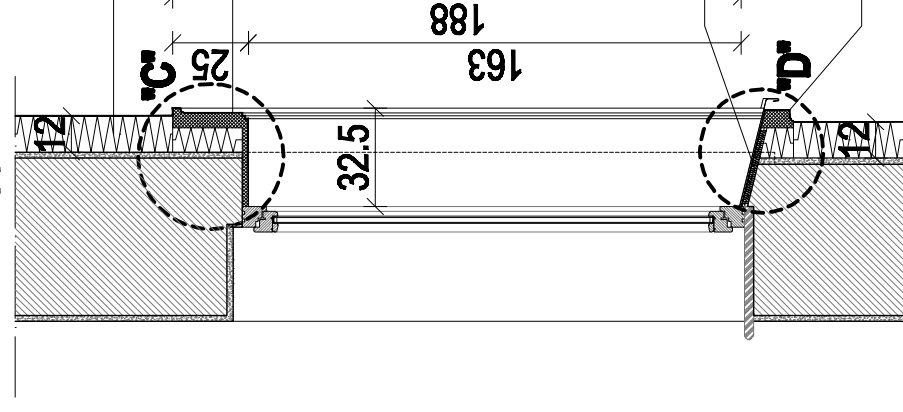
PRZEKRÓJ A-A



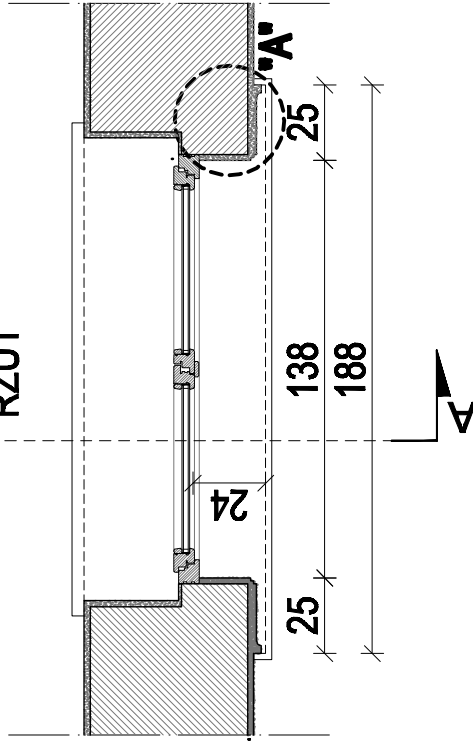
WIDOK



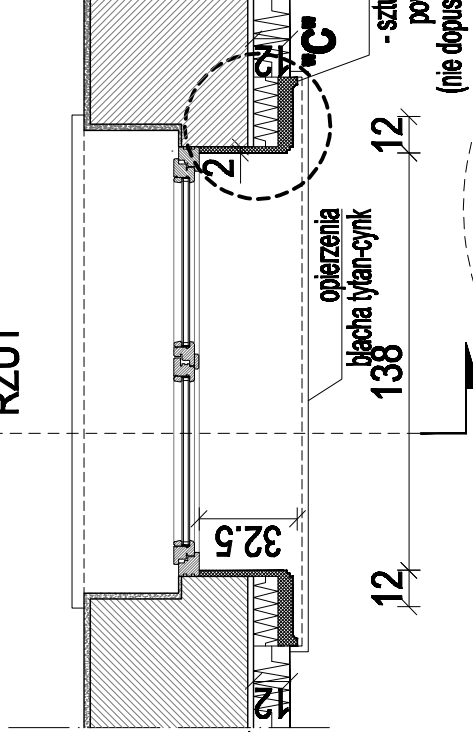
PRZEKRÓJ A-A



RZUT



RZUT



# OKNA - PARTER

PROJEKT

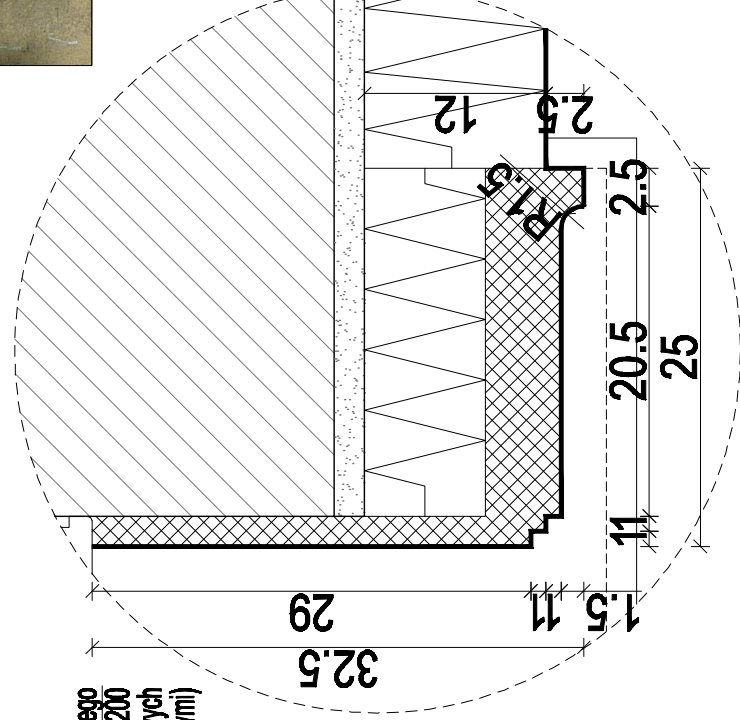
stropian Austrotherm EPS Fassada Premium ( $\leq 0,031$ ) gr. 12 cm

odtworzenie obramowania okiennego - szklakateria wykonana ze styropianu EPS200 powlekana masą na bazie żywic akrylowych (nie dopuszcza się malowania farbami silikatowymi)

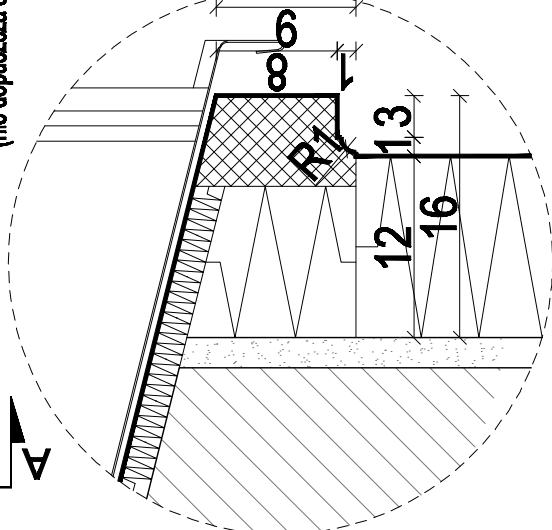
stropian Austrotherm EPS Fassada Premium ( $\leq 0,031$ ) gr. 2cm

odtworzenie obramowania okiennego - szklakateria wykonana ze styropianu EPS200 powlekana masą na bazie żywic akrylowych (nie dopuszcza się malowania farbami silikatowymi)

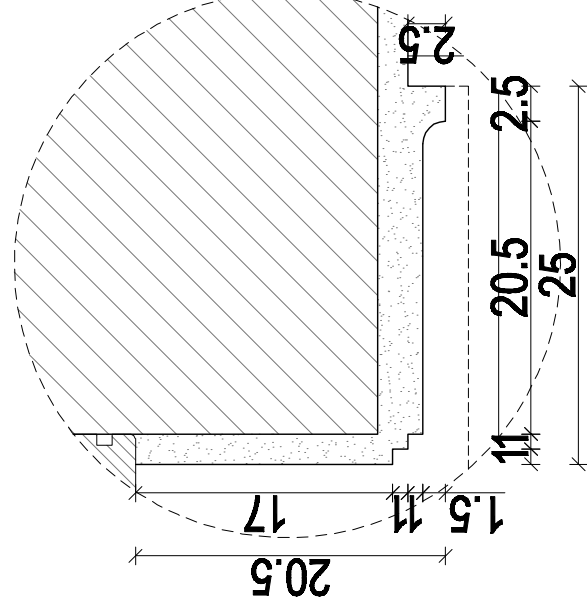
Detal "C"  
skala 1:5



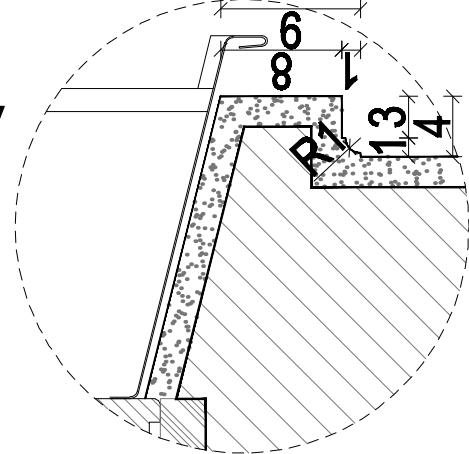
Detal "D"  
skala 1:5



Detal "A"  
skala 1:5



Detal "B"  
skala 1:5



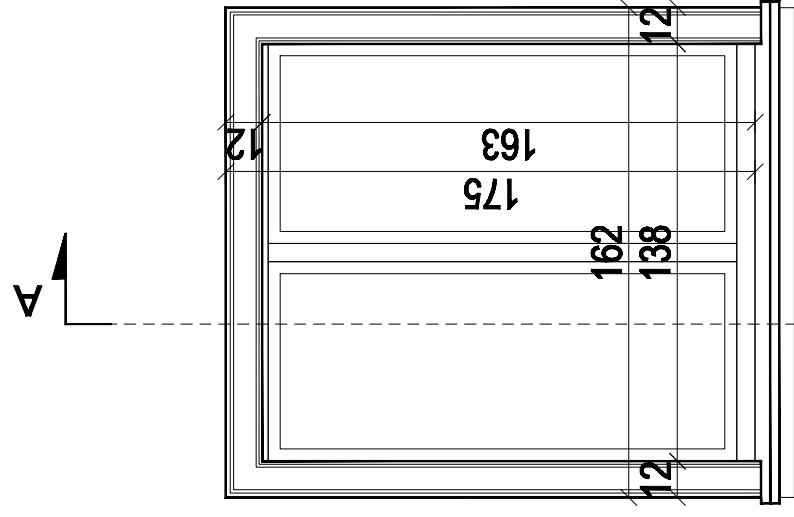
JEDNOŚCIKA PROJEKTOWA:		Hubert Rybkowski 688 425 479 rybkowski@wp.pl	
TERMOIZOLACJA BUDYNKU WIEŻYKALNEGO WIELORODZINNEGO W PODZIAMI PRZY ULICY LUKASZEWICZA 35 w ŁĄC		DEZYJANT: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	
ADRES BUDOWY: ul. Łukaszczyca 35 w ŁąC 63-729 Poznań		DATA: WRZESIEŃ 2014	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Jasiniak 7191467000		SKALA: 1:25	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		TYTUŁ RYSUNKU: DETAL OKNA 01	
PROJEKT BUDOWALNY		NR RYSUNKU: A-05	



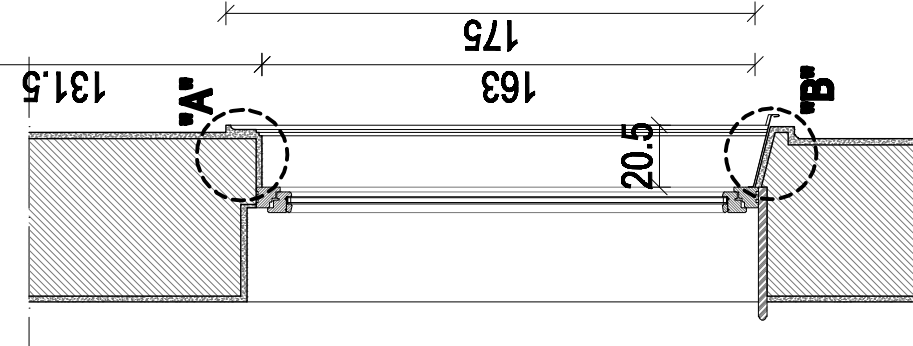
# OKNA - I,II PIĘTRO

## INWENTARYZACJA

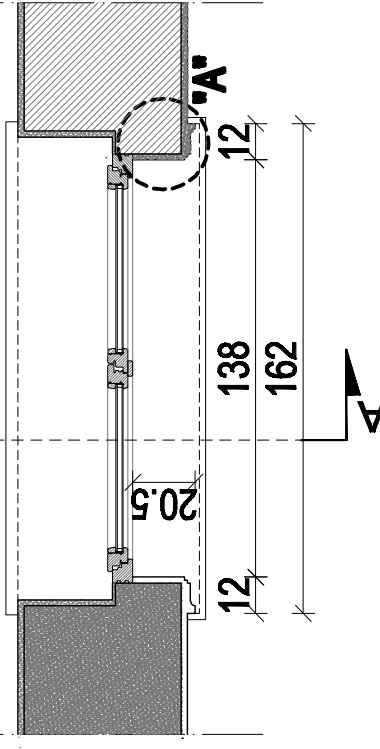
WIDOK



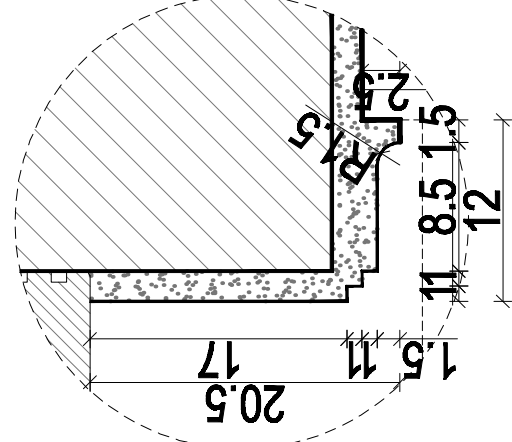
PRZEKRÓJ A-A



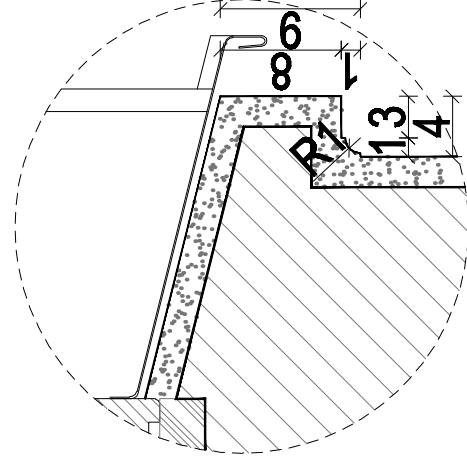
RZUT



Detal "A"  
skala 1:5



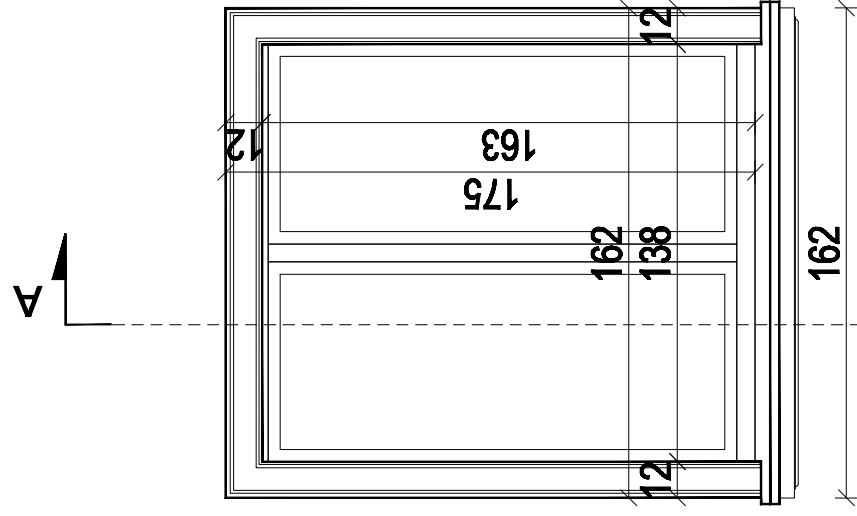
Detal "B"  
skala 1:5



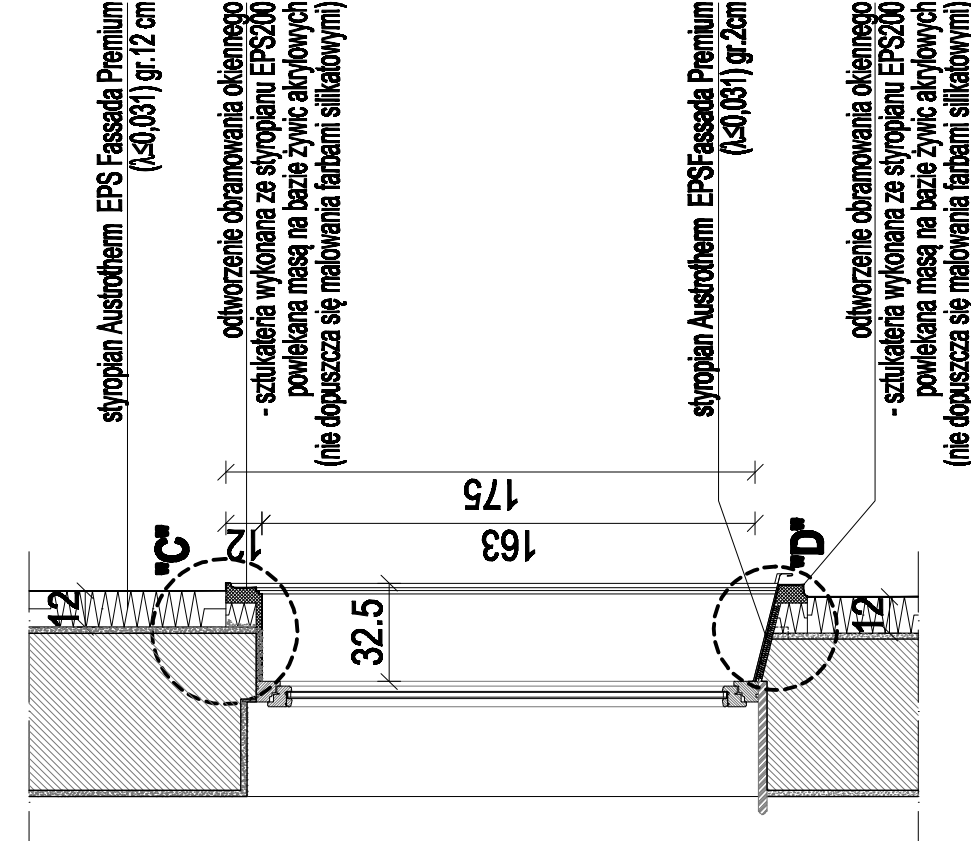
# OKNA - I,II PIĘTRO

## PROJEKT

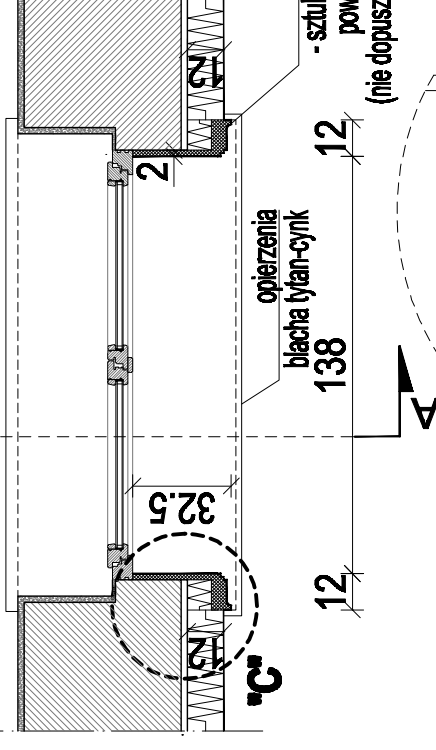
WIDOK



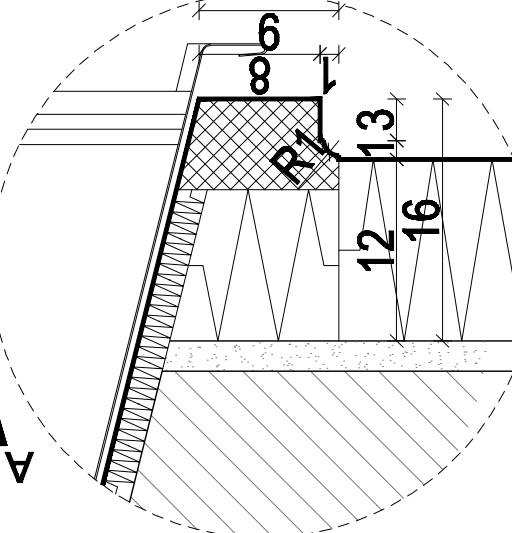
PRZEKRÓJ A-A



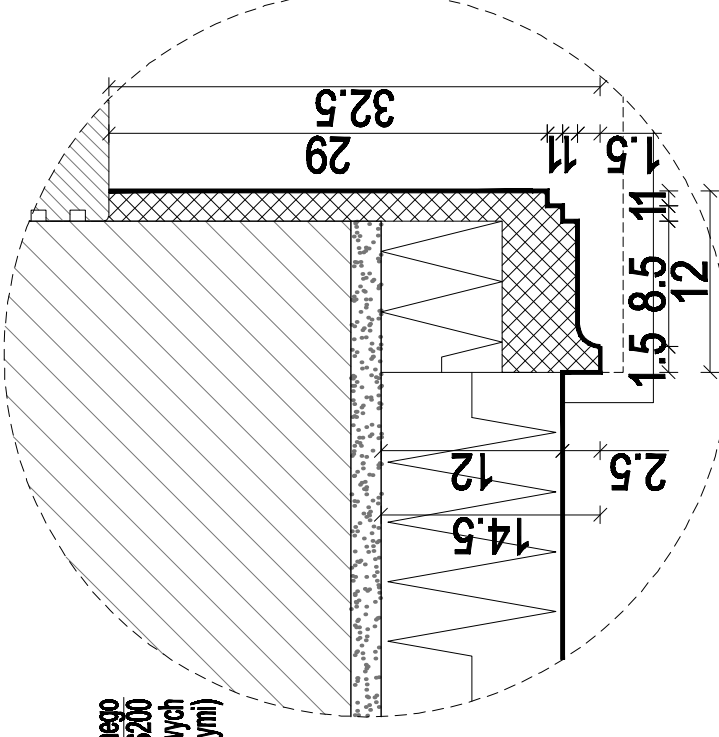
RZUT




Detal "D"  
skala 1:5

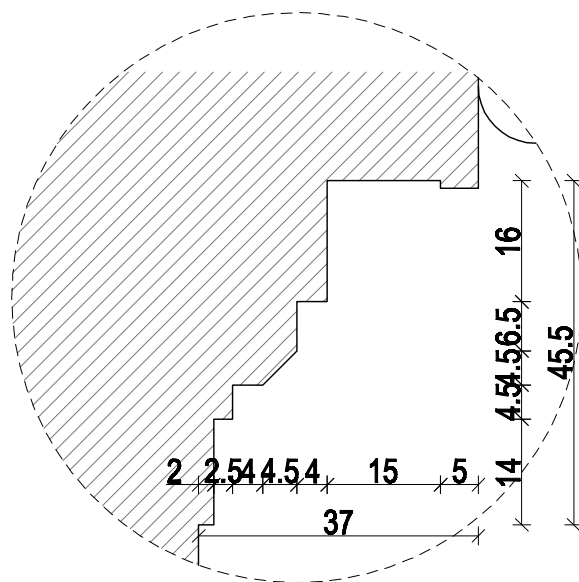
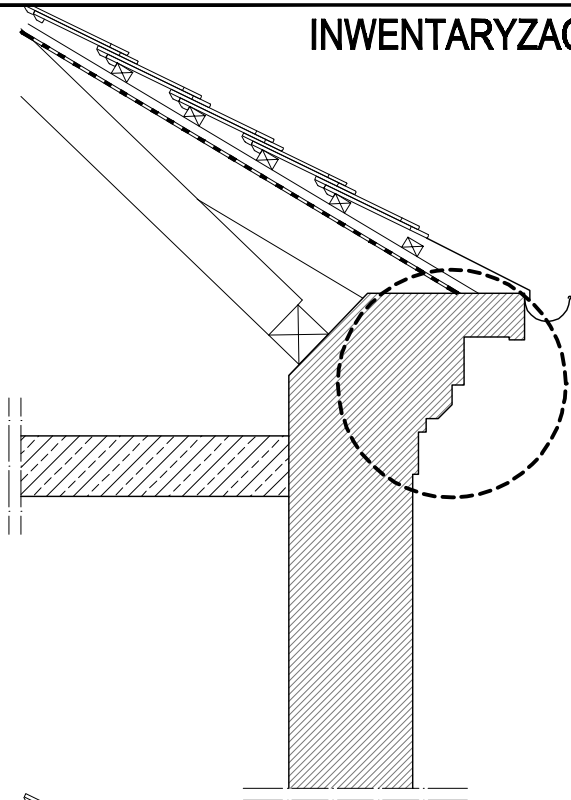


Detal "C"  
skala 1:5

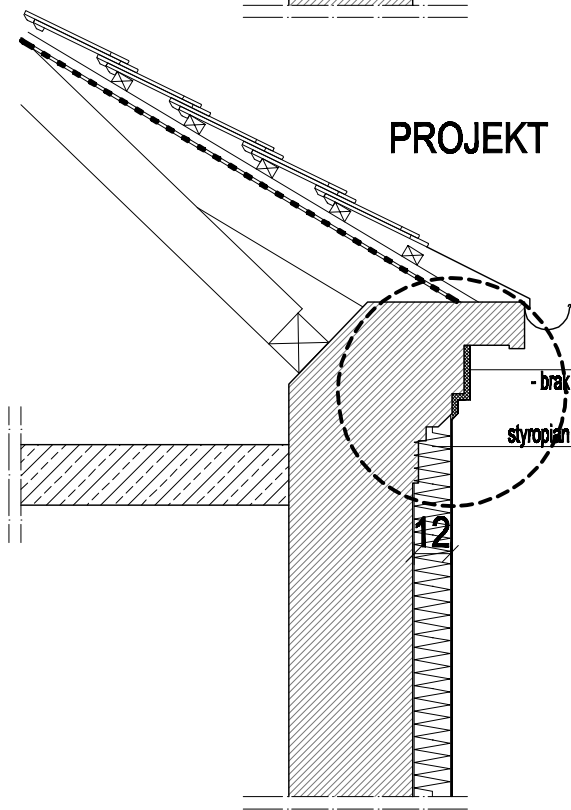


JEDYNOSTKA PROJEKTOWA:		 Hubert Rybkowski 860 439 479 rybkowski@wp.pl	
TERMOIZOLACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY LUKASZEWICZA 35 s.d.c.		DZIAŁAŁA:	
ADRES BUDOWY: ul. Łukaszewicz 35 s.d.c; 60-728 Poznań		dat.: 30.01.2014 r. dr. 2018	
OPRACOWAŁ:		PODSZ:	
mgr inż. arch. Piotr Jesiński 71314670200			
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski			
BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: WRZESIEŃ 2014	
STADIUM: PROJEKT BUDOWALNY		SKALA: 1:25	
TYTUŁ RYSUNKU: DETAL OKNA 02		NR RYSUNKU: A-06	

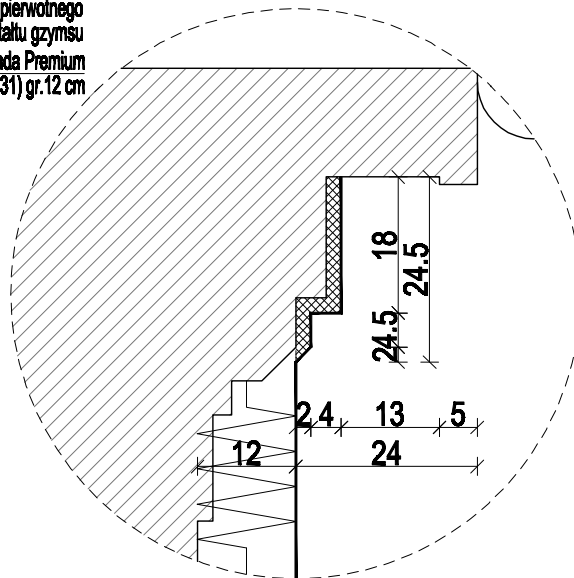
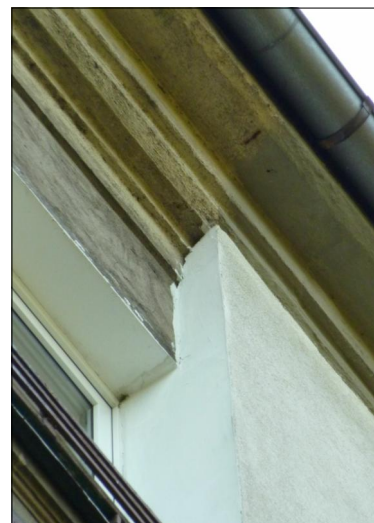
# INWENTARYZACJA



# PROJEKT





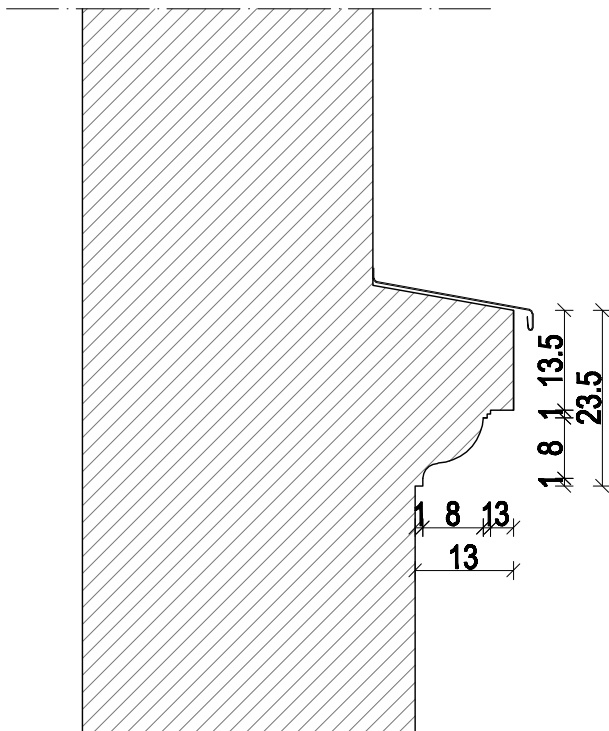
przeprofilowanie gzymsu  
- brak możliwości odtworzenia pierwotnego kształtu gzymsu  
styropian Austrotherm EPS Fassada Premium (λ<sub>D</sub>0,031) gr.12 cm



## UWAGA:

Istniejący wystrój sztukatorski elewacji oraz podziały elewacji należy dokładnie zinwentaryzować na etapie wykonawstwa (po ustawieniu rusztowania). Na etapie inwentaryzacji brak bezpośredniego dostępu do gzymsu, podane wymiary są szacunkowe.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY ŁUKASZEWICZA 35 a,b,c		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ADRES BUDOWY:	ul. Łukaszevicza 35 a,b,c; 60-729 Poznań	Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl
OPRACOWAŁ:	NR UPR. PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak	7131/45/P/2000	
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:
STADIUM:	PROJEKT BUDOWALNY	SKALA:
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYSUNKU:
GZYMS KORONUJĄCY		A-07



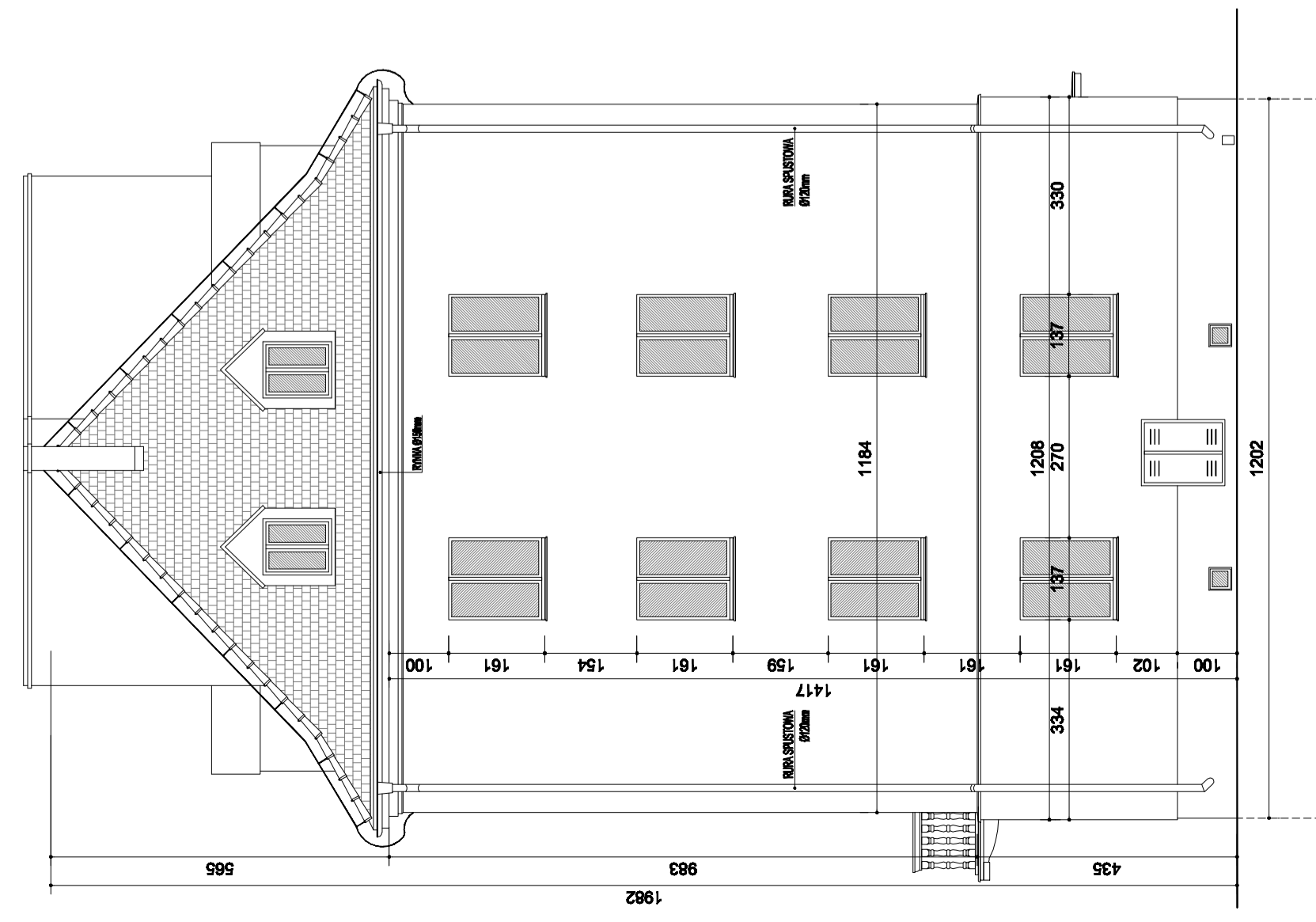
**UWAGA:**

Istniejący wystrój sztukatorski elewacji oraz podziały elewacji należy dokładnie zinventaryzować na etapie wykonawstwa (po ustawieniu rusztowania). Na etapie inwentaryzacji brak bezpośredniego dostępu do gzymsu, podane wymiary są szacunkowe.

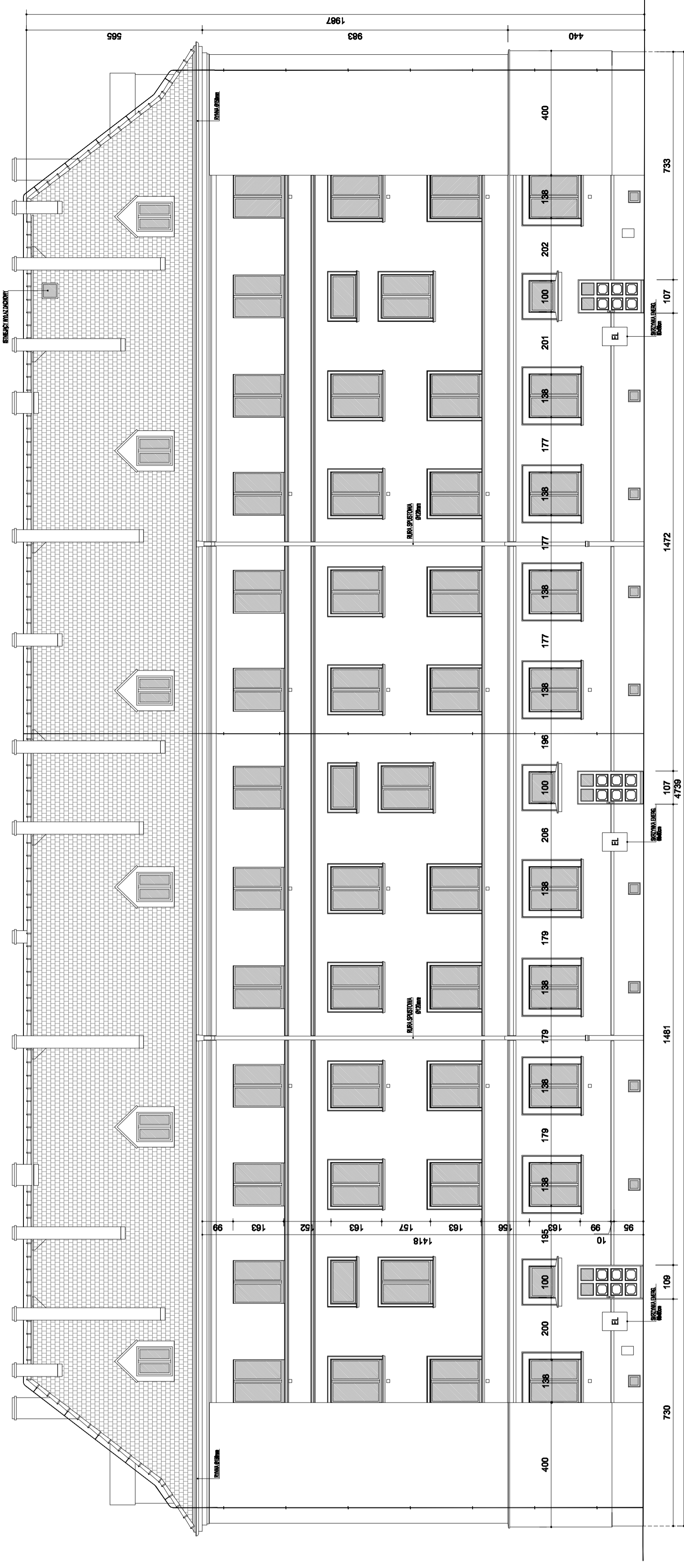
<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY LUKASZEWICZA 35 a,b,c</b>			<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	
<b>ADRES BUDOWY:</b> ul. Łukaszevicza 35 a,b,c; 60-729 Poznań		<b>DZIAŁKA:</b> obr. 36; art. 33; nr dz. 240/6		
<b>OPRACOWAŁ:</b>  mgr inż. arch. Piotr Jasiniak	<b>NR UPR.</b>  7131/45/P/2000	<b>PODPIS</b>  <i>[Signature]</i>		
<b>mgr inż. arch. Hubert Rybkowski</b>		<i>[Signature]</i>		
<b>BRANZA:</b> ARCHITEKTURA		<b>DATA:</b> WRZESIEŃ 2014		
<b>STADIUM:</b> PROJEKT BUDOWALNY		<b>SKALA:</b> 1:10		
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> GZYMS MIEDZYKONDYGNACYJNY			<b>NR RYSUNKU:</b> A-08	

Hubert Rybkowski  
663 429 479  
hrybkowski@wp.pl





ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

TERMINOWANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
W PODMIARU PRZY ULICY JAKUBOWICZA 38 B.00

ADRES BUDOWY:  
DZIAŁKA:  
ul. Jakubowicza 38 s.b.j.c. 02-799 Warszawa  
obr. nr. 53, nr. dz. 2408

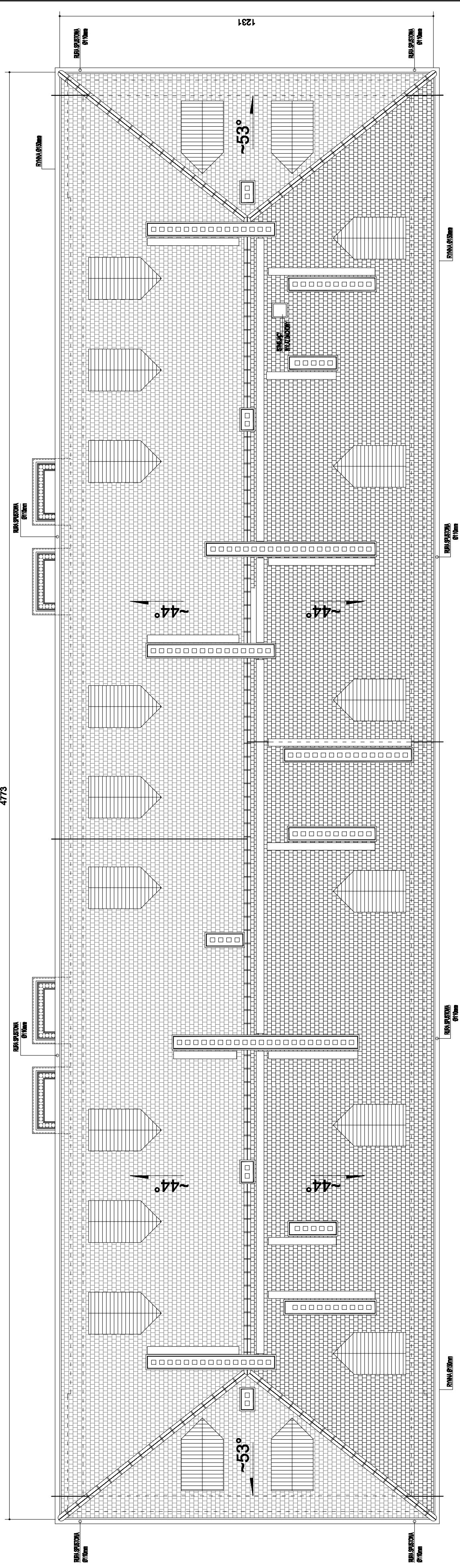
OPRACOWANIE:  
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski  
022 628 470  
rybkowski@profi.pl


BRANŻA: ARCHITEKTURA  
STADIUM: INWENTARYZACJA  
DATA: WRZESIEŃ 2014  
SKALA: 1:100

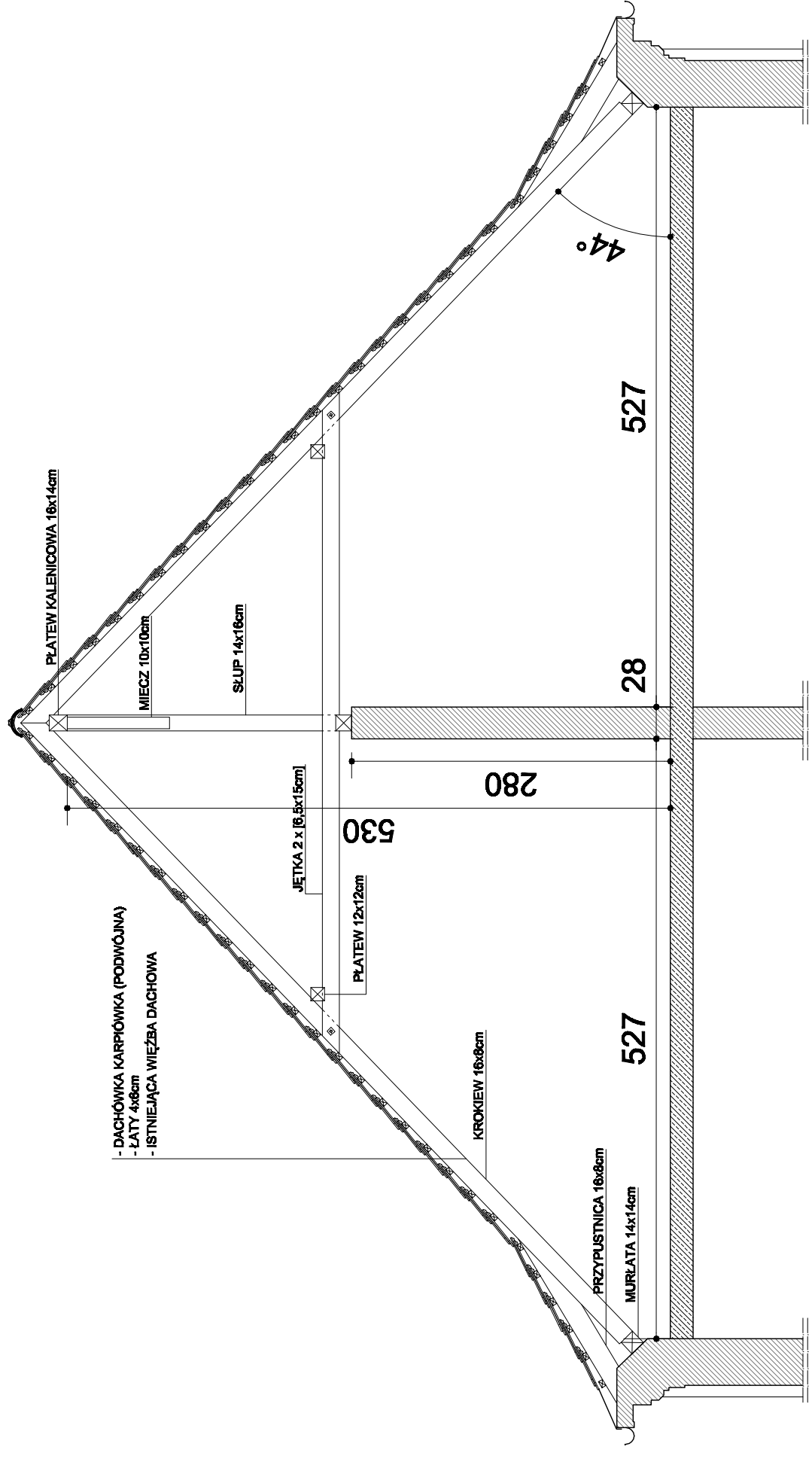
Tytuł rysunku: ELEWACJA ZACH. i PŁN.  
nr rysunku: IN-01

ZEMSKA PROJEKTOWA






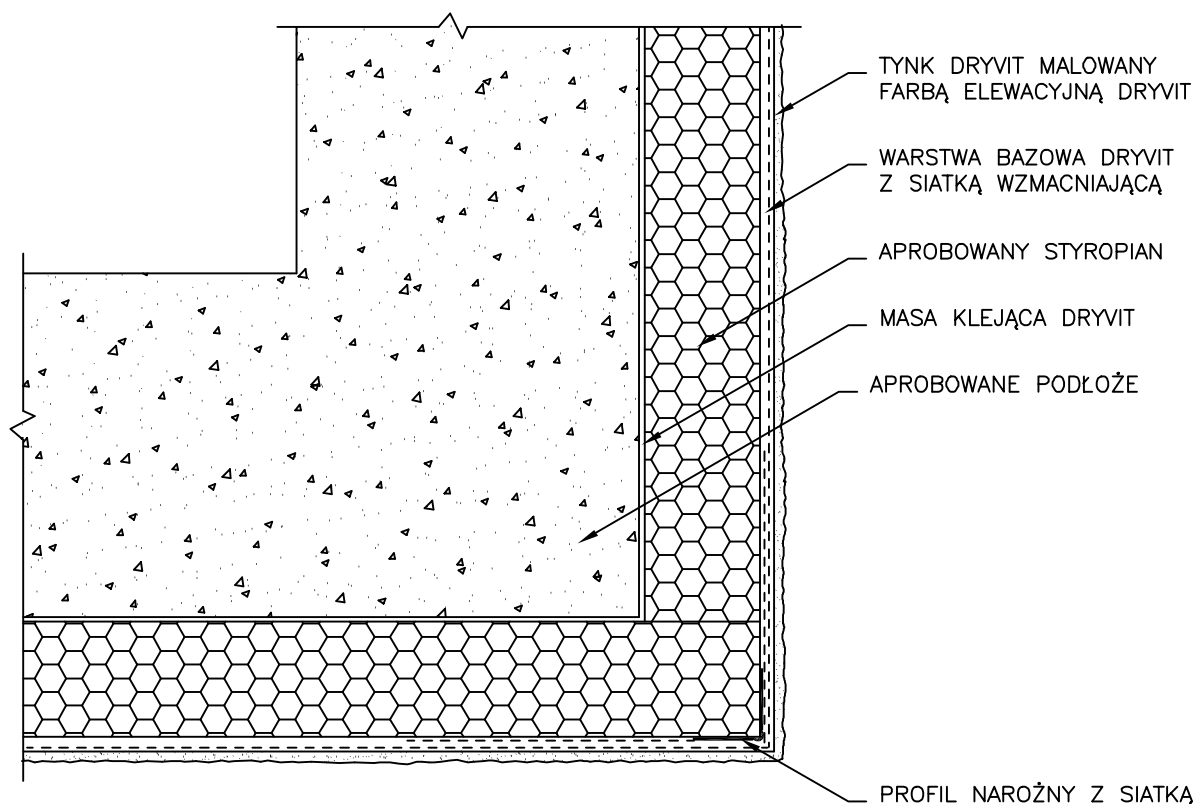
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		 Hubert Rybkowski 603 429 479 rybkowski@wp.pl	
TERMINOWANIE: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY LUKASZEWICZA 35 A/B		DZIAŁKA:	
AKRES BUDOWY: ul. Łukaszczyca 35 a,b,c; 80-728 Poznań		ohr. 36; mk. 33; nr dz. 2408	
OPRACOWAŁ:		PODSIS:	
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski		<i>[Signature]</i>	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: WRZESIEŃ 2014	
STADIUM: INWENTARYZACJA		SKALA: 1:100	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU		NR RYSUNKU: IN-03	



- DACHÓWKA KARPIÓWKA (PODWÓJNA)  
 - ŁATY 4x6cm  
 - ISTNIEJĄCA WIEŻBA DACHOWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		 Hubert Rytkowski 693 429 479 hrytkowski@wp.pl	
TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY LUKASZEWICZA 35 a,b,c		DZIAŁKA:	
ADRES BUDOWY:		otr. 38; ark. 33; nr dz. 24/05	
UL. Łukaszczyca 35 a,b,c; 60-728 Poznań		OPRACOWAŁ:	
mgr inż. arch. Hubert Rytkowski		PODPIŚ:	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: WRZESIEŃ 2014	
STADIUM: INWENTARYZACJA		SKALA: 1:50	
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYSUNKU:	
PRZEKRÓJ WIEŻBY DACHOWEJ		IN-04	

## Narożnik - listwa narożna



Drysulation

DS.02.02.4807

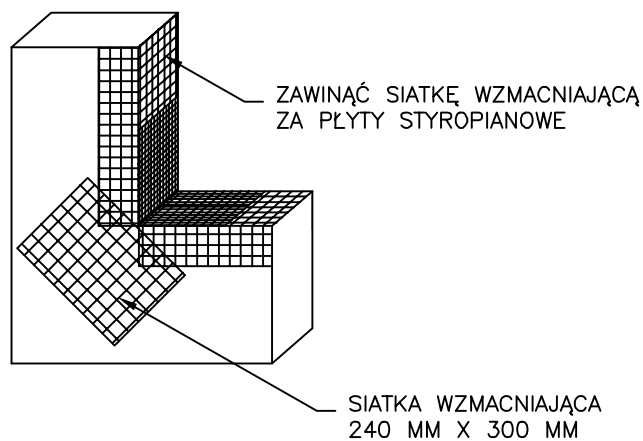
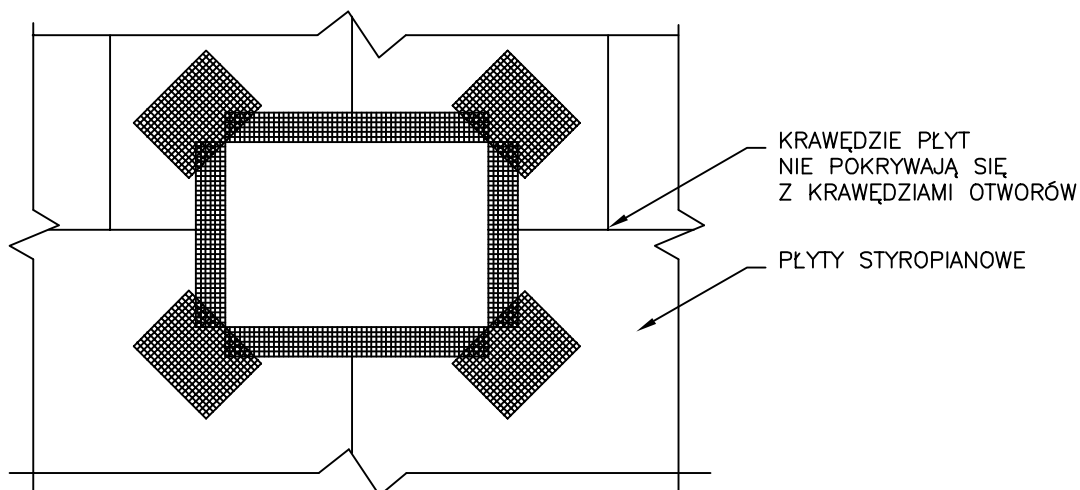
### UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.
2. Alternatywnie do rozwiązania pokazanego na detalu DS 01.2.12 można stosować listwy narożne z siatką aprobowane przez Dryvit. Siatka wzmocniająca musi nachodzić na całą długość siatki wzmocniającej listwy narożnej.
3. Profil narożny powinien być zatopiony w masie klejącej Dryvit nałożonej wcześniej na płytę styropianową.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.



## Otworki w ścianie



Drysulation

DS.02.02.4811

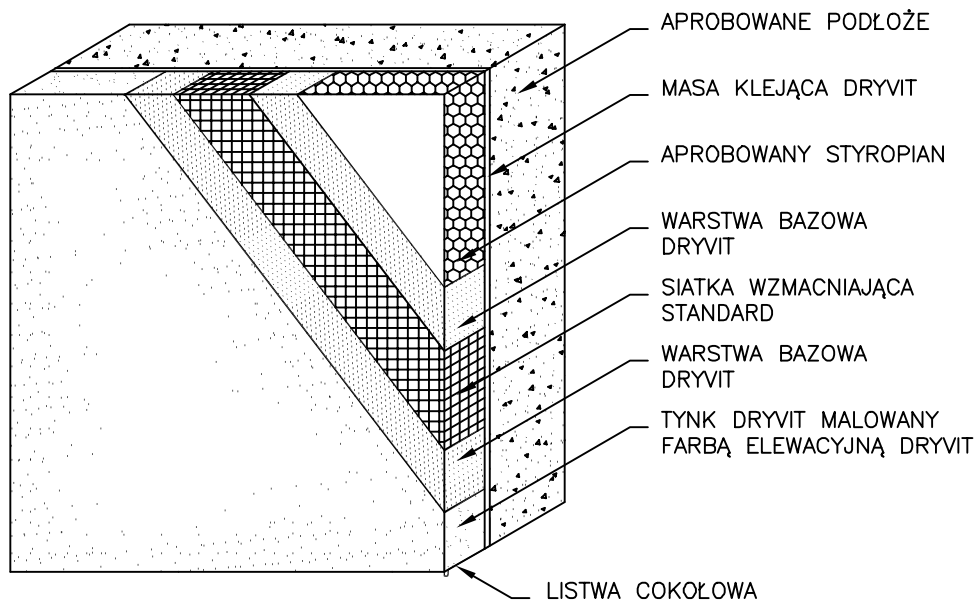
### UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.
2. Płyty styropianowe umieścić w taki sposób aby ich krawędzie nie pokrywały się z krawędziami otworów.
3. W narożniku otworu zatopić po przekątnej prostokąt z siatki wzmocniającej o wymiarach 240x300 mm.

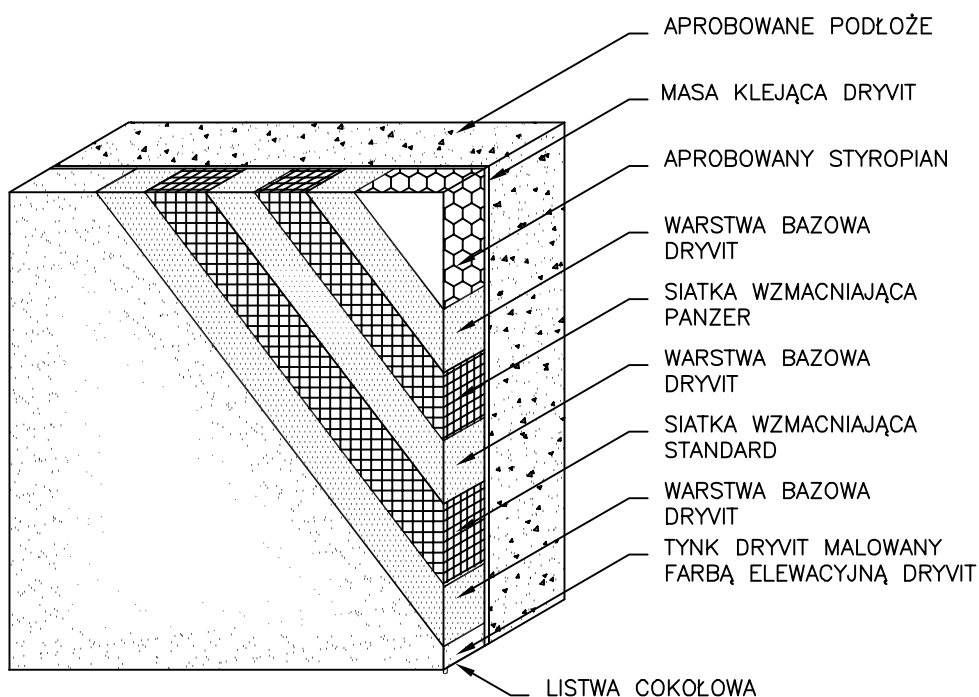
Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

## System Drysulation

WZMOCNIENIE  
STANDARDOWE



WZMOCNIENIE  
DODATKOWE



Drysulation

DS.02.02.4801

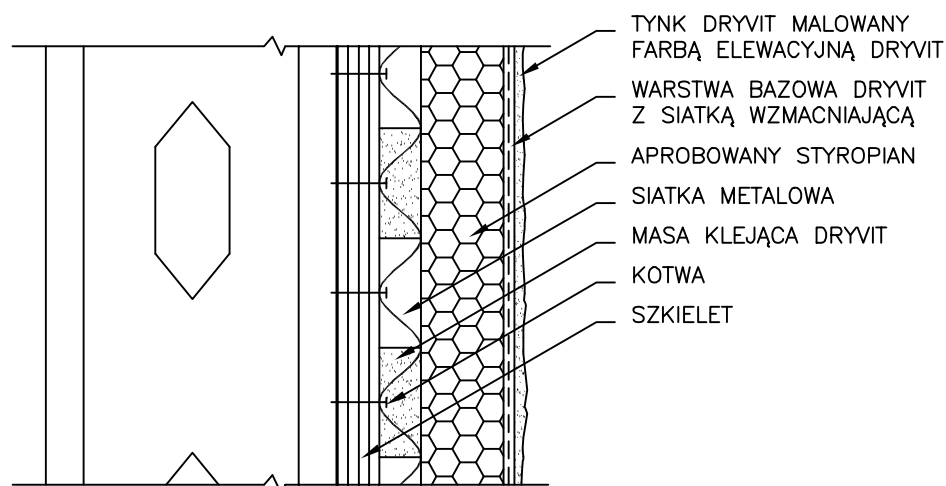
**UWAGI:**

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.

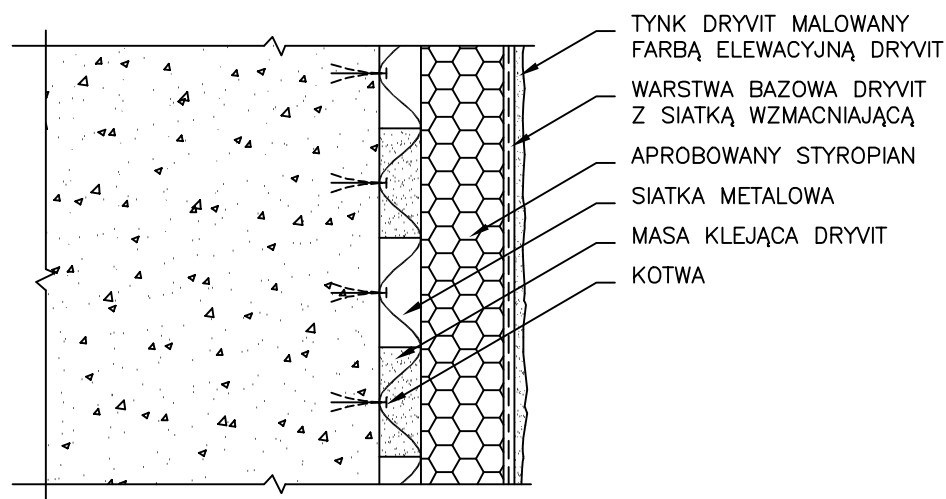
Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

## Zamocowanie systemu do słabego podłoża

### SZKIELET DREWNIANY LUB METALOWY



### CEGLA LUB BETON



Drysulation

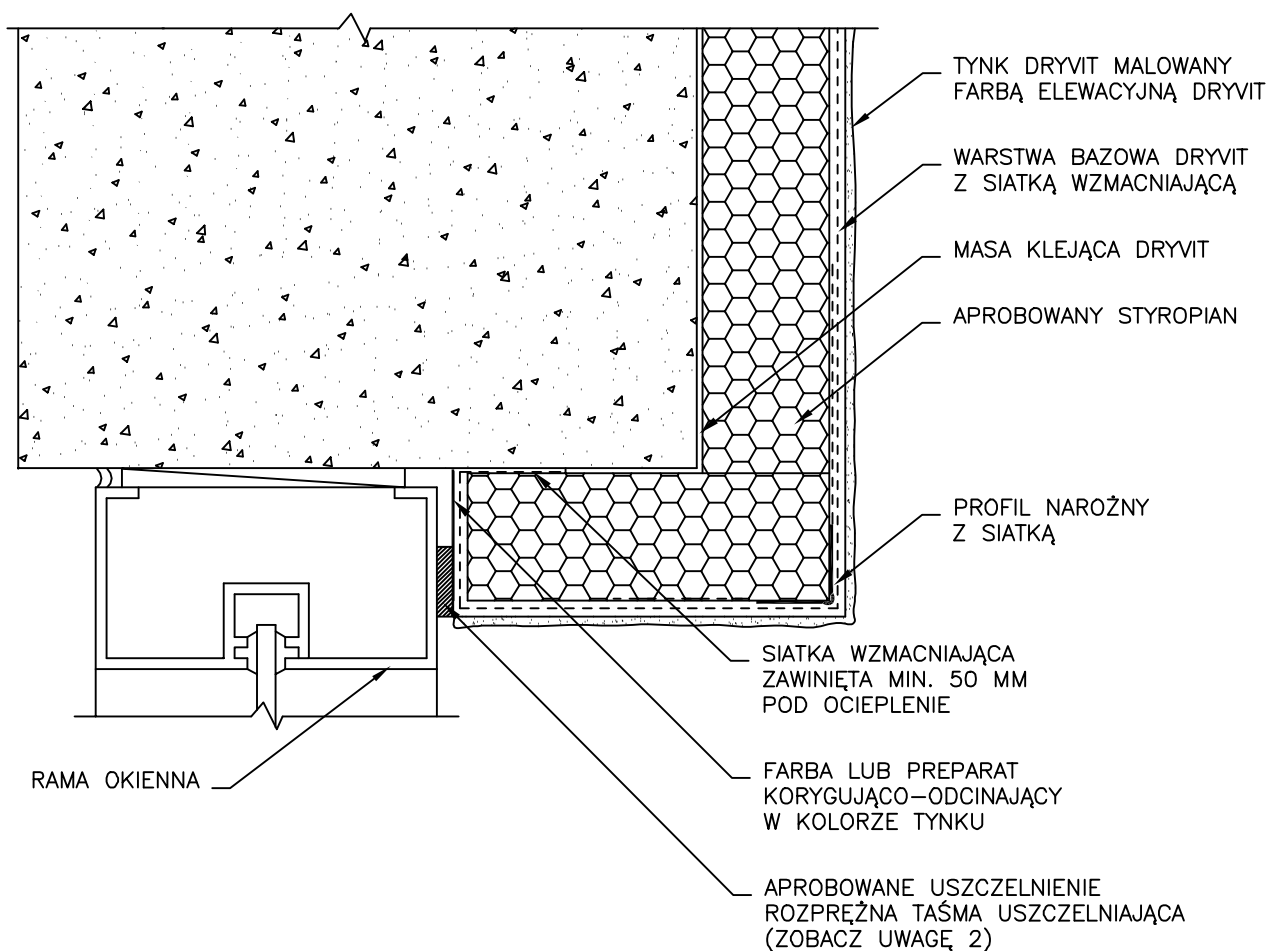
DS.02.02.4809

#### UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

## Zakończenie przy wnęcie okiennej



Drysulation

DS.02.02.4804

### UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.
2. Do uszczelnienia pomiędzy ramą okna i styropianem zamiast taśmy rozprężnej można użyć plastikowej listwy przyokiennej Dryvit przyklejanej do ramy okna.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.